



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

Via San Pietro n. 3 – 28060 Casalino – tel. 0321/870112 – Fax 0321/870247

C.F. / P.IVA 00467290037

e-mail: casalino@reteunitaria.piemonte.it – web: www.comune.casalino.no.it

IMU – TARIFFE 2020

La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504.

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti

MOLTIPLICATORI:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE	DESCRIZIONE
da A/1 a A/11 (escluso A/10)	160	A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville A/9 Castelli, palazzi con pregi artistici - A/11 Abitazioni tipici dei luoghi
A/10	80	Uffici o studi privati
da B/1 a B/8	140	B/1 Collegi, ricoveri; ospizi; conventi; seminari; caserme B/2 Case di cura ed ospedali - B/3 Prigioni e riformatori B/4 Uffici pubblici - B/5 Scuole e laboratori scientifici B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate
C/1	55	Negozi e botteghe
C/2, C/6, C/7	160	C/2 Magazzini e locali di deposito, C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), C/7 Tettoie chiuse od aperte
C/3, C/4, C/5	140	C/3 Laboratori per arti e mestieri C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)
da D/1 a D/10 (escluso D/5)	65	D/1 Opifici - D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro) D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni D/8 Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
D/5	80	Istituti di credito, cambio e assicurativi

La base imponibile è ridotta del 50% per:

- fabbricati di interesse storico o artistico
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e, di fatto, non utilizzati

ALIQUOTE:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliq. Comune	Aliq. Stato	DETRAZIONE
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	5,00‰	0,00‰	Detrazione € 200,00
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 , nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente	Esente	
Fabbricati classificati nella categoria catastale D con esclusione della categoria D/10	1,00‰	7,60‰	
Aree edificabili	9,60‰	0,00‰	
Altri immobili	9,60‰	0,00‰	
Terreni agricoli NON posseduti e NON condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	8,6‰	0,00‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	Esente	Esente	
Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente con relative pertinenze	9,60‰	0,00‰	Riduzione 50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale si cui all' art.9 comma 3-bis D.L. n.557/93	1,00‰	0,00‰	Se non si delibera nulla sui fabbricati strumentali l'aliquota e da intendersi quella statale pari 1,00‰
Immobili "Merce"	1,00‰	0,00‰	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati

- IMMOBILI LOCATI

Viene confermata la riduzione al 75% per i seguenti contratti della L. n. 431/98:

- contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo;
- contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni;
- contratti transitori (di durata fino a 18 mesi), se stipulati nei Comuni nei quali il canone deve essere stabilito dalle parti applicando gli Accordi territoriali.