

# Comune di CASALINO

## PROVINCIA DI NOVARA UFFICIO TECNICO

### Sportello Unico Edilizia e Urbanistica

28063 Casalino – Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247 -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

PERMESSO DI COSTRUIRE	N° 07 /2023	del	20.07.2023
--------------------------	-------------	-----	------------

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E URBANISTICA

**Vista** la richiesta presentata mediante Sportello Unico Edilizia "S.U.E.-sportello digitale" – dal Sig. MAIOCCHI FABRIZIO (C.F. MCCFRZ55D25I441U), nato a Saronno il 25.04.1955, in qualità di Amministratore della società EDILPIEMONTE S.r.l., (C.F./P.IVA 01617430036), iscritta alla C.C.I.A.A. di Novara al n° 187541 con sede in Novara, Via Fortina n° 5, volta ad ottenere Permesso di Costruire per "OPERE DI URBANIZZAZIONE INCLUSE IN PIANO CONVENZIONATO RESIDENZIALE, COSTITUITE DA NUOVA STRADA, PARCHEGGI E RETI IMPIANTISTICHE", il cui progetto è stato redatto ed asseverato dall'Ing. GRIZIA CARLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pavia al n° 1058, avente studio in Robbio Via Guado Oa n° 41;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;

**Visto** la documentazione rassegnata mediante S.U.E. all'Ufficio Tecnico Comunale registrata al prot.com.n. 3209 in data 20.07.2023, e registrata con numero 07/2023 nel registro dei procedimenti Edilizi;

**Vista** la D.G.C. n. 56 del 07.04.2023, con la quale si approvava il Piano Esecutivo Convenzionato "PEL"

**Visto** il Piano Esecutivo Convenzionato "PEL", approvato con D.G.C. n. 56 in data 07.04.2023, piano di iniziativa privata a carattere residenziale, depositato al Comune di Casalino e composto di Relazione Illustrativa relativa all'attuazione delle previsioni del vigente piano Regolatore Generale Comunale, Schema di Convenzione, Computo Metrico Estimativo relativo alle opere di Urbanizzazione, n° 5 Tavole Grafiche

**Visto** gli artt. 43, 44, 45 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni

**Visto** il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**Visto** l'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 s.m.i.,

**Vista** la L.447/1995 e D.P.C.M. 01.03.1991 e ss.mm.ii.,

**Visto** le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la L.R. 14 luglio 2009, n. 20;

**Visto** il P.R.G. del Comune di Casalino, e precisamente l'area oggetto di intervento che ricade nello strumento urbanistico "Aree residenziali di Nuova Edificazione, per la viabilità in progetto, per servizi ad uso pubblico (standard), di cui all'Art. 3.4.5 delle N.T.A. vigenti;

**Visto** che in data 29 giugno 2023, è stato sottoscritto atto notarile del Piano Esecutivo, presso il Notaio Dott. Lucio Longo, domiciliato in Vercelli, P.zza Risorgimento n° 5;

**Visto** che è stata presentata Polizza Fidejussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui al permesso di Costruire Convenzionato, con polizza n° 2023/50/2670554 con la compagnia Reale Mutua;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale e quello di igiene;

**Visto** l'art. 77 del D.P.R. 380/2001 e D.M. n.236/1989 e s.m.i.;

**Visto** il D.M. 22/01/2008 n. 37;

**Visto** il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. nonché il D.Lgs. 28/2011 e s.m.i. e il D.M. 26.06.2015 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 41-bis D.L. n.69/2013 e art. 184-bis D.Lgs. 152/2006;

**Visto** il D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 65 del D.P.R. 380/2001;

**Visto** il D.Lgs. n.42/2004 il cui immobile non ricade in area di tutela;



**Visto** il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**Vista** la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

**Visto** il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360, aggiornato alla L. 23/03/2016 n. 41;

**Visto** il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610, con modifiche apportate con D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98 e dal D.L. 24 giugno 2014 n. 90, convertito con modificazioni, dalla L. 11 agosto 2014 n. 144;

**Visto** l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**Visto** il Codice Civile con le ultime modifiche legislative apportate, dalla L. 20/05/2016 n.76 e dal D.L. 3/05/2016 n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 30/06/2016, n.119.

**Visto** il Regolamento per il funzionamento della Commissione Edilizia approvato con D.C.C. n. 23 del 11.04.2017;

**Visto** il calcolo del Costo di Costruzione, determinato ai sensi del D.M. 10.05.1977 n. 801 s.m.i. pari ad € 3.208,18;

**Visto** che le opere di urbanizzazione primarie, verranno realizzate direttamente dal richiedente il Permesso di Costruire Convenzionato;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi così come statuito nel Codice Civile in vigore;

## **Rilascia**

al Sig. MAIOCCHI FABRIZIO (C.F. MCCFRZ55D25I441U), nato a Saronno il 25.04.1955, in qualità di Amministratore della società EDILPIEMONTE S.r.l., (C.F./P.IVA 01617430036), iscritta alla C.C.I.A.A. di Novara al n° 187541 con sede in Novara, Via Fortina n° 5;

## **Permesso di Costruire**

per l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione Primaria incluse nel Piano di Convenzione Residenziale "PEL", approvato con D.G.C. n. 56 del 07.04.2023 di iniziativa privata, da realizzarsi all'interno dell'area identificata al N.C.T. al Foglio 15, Mapp. 252, il cui errore di individuazione non pregiudica la fattibilità del presente.

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
Edilizia e Urbanistica**  
(F.to Digitalmente in base alla normativa vigente)  
*Ing. Riccardo Paolotti*



## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al T.U. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- d) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici;
- e) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e strutture metalliche;
- f) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- g) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- h) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici, eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel prestino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- i) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- j) **Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente, in particolare se funzionali all'esecuzione di allacciamenti alle reti acquedotti e fognarie; i relativi lavori potranno essere iniziati a seguito autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni saranno restituite a norma di regolamento, previo accertamento dell'avvenuto ripristino dello stato delle proprietà comunali interessate;**
- k) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- l) Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata. Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per gli interventi di cui al comma 2 art. 24 del D.P.R. 380/2001. La segnalazione certificata di cui ai commi da 1 a 4 del D.P.R. 380/2001 è corredata dalla seguente documentazione:
- Attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001
  - Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
  - Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77, nonché art.82 del D.P.R. 380/2001;
  - Gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
  - Dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente, ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.
- 
- Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista delle leggi e dai regolamenti vigenti;
- m) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso di costruire;
- n) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- o) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- p) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- q) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione; in vacanza di nuovo affidamento opera la sospensione dei lavori;
- r) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- s) **Contestualmente l'inizio dei lavori dovrà essere rassegnata la documentazione identificativa dell'Impresa esecutrice (o imprese) utili all'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.**

**Il Responsabile dello Sportello Unico  
Edilizia e Urbanistica**

(F.to Digitalmente in base alla normativa vigente)

Ing. Riccardo Paolotti



Il Presente Permesso di Costruire, rilasciato dal Comune di Casalino nella Figura dell'Ing. Riccardo Paolotti, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, viene inoltrato ed istantaneamente protocollato mediante l'applicativo S.U.E. così come richiesto dalla normativa vigente.

Sarà a cura del professionista incaricato, che ha trasmesso la pratica edilizia in esame, a comunicare al titolare del Permesso di Costruire dell'avvenuta ricezione sul portale GeotcSue e tenere la documentazione in cantiere per esibirla in caso di controllo da parte degli organi preposti.

**COMUNE DI CASALINO**

\*\*\*

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data .....  
al n. ....

Casalino, li .....

IL MESSO COMUNALE.....

