

Prot. n. 1775
data

Comune di CASALINO

PROVINCIA DI NOVARA

UFFICIO TECNICO

Sportello Unico Edilizia e Urbanistica

28063 Casalino – Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247 -
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

Comune di CASALINO

PERMESSO DI COSTRUIRE N.	18 – 11SAN	del	20.06.2011
-----------------------------	------------	-----	------------

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta in data 09.03.2011 - Prot. Un. n. 1775, presentata da:

- Sig. **Fico Donato** (FCIDNT59P19E038U) e Sig.ra Musumeci Letizia (MSMLTZ60C46C351B) entrambi residenti in Casalino, fr. Cameriano, via Papa Giovanni XXII, n.4 in qualità di proprietari per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per l'esecuzione di lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO ACCESSORIO IN CORPO STACCATO**, in immobile sito n questo Comune, fr. Cameriano, via Papa Giovanni XXIII n. 4 identificato in N.C.T. al Foglio 15 mappali 104 e 106, D con allegato progetto, redatto da: Geom. Alessandro Mazza iscritto con il n. 1994 all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara, con studio in Casalino – fr. Cameriano, via Gramsci,2.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le Norme di Attuazione del P.R.G.C., di igiene e polizia locale;

Visto che nella seduta del 28/03/2011 la Commissione Edilizia ha espresso parere **favorevole**;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 e il D.M. 14 giugno 1989, n.236; la legge 30 marzo 1971, n.118; il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, cui l'intervento non è sottoposto;

Vista la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n.37 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311, la L.R. n.13/2007 e relative s.m.i. sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610;

Visto l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n.380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Visto che detto intervento edilizio:

E' SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE di cui all'art.17 e seguenti del t.u. n.380/2001 e ss.mm.ii.

per complessivi **€ 3.836,32**

determinato in:

- € 684,72 per gli oneri di urbanizzazione primaria;

- € 740 per gli oneri di urbanizzazione secondaria;

- € 493,41 per contributo relativo al costo di costruzione

- € 1.918,16 per sanzione amministrativa definita ai sensi dell'art.37, comma 4° del T.U. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Riscontrato l'avvenuto pagamento a saldo in data 19/05/2011 a mezzo bollettino postale – VCYL 0130

Rilascia

ai Sig. **Fico Donato** (FCIDNT59P19E038U) e Sig.ra Musumeci Letizia (MSMLTZ60C46C351B) entrambi residenti in Casalino, fr. Cameriano, via Papa Giovanni XXII, n.4 in qualità di proprietari

Permesso di costruire in sanatoria

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e a strutture metalliche;
- d) Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la domanda di rilascio del **certificato di agibilità** di quanto edificato deve essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia allegando a questa la richiesta di accatastamento dell'edificio, la dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'attestazione, da parte dell'impresa installatrice, della conformità degli impianti alle norme UNI e CEI e alle norme in materia di uso razionale dell'energia e di sviluppo delle fonti rinnovabili (ovvero il certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora la certificazione di conformità degli impianti rilasciata da professionisti abilitati), il certificato di collaudo statico, la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista delle leggi e dai regolamenti vigenti;
- e) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- f) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- g) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;

Il Responsabile dello Sportello Unico
Edilizia e Urbanistica
(Arch. Antonella Ferrari)

Il sottoscritto
in qualità di
dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....

COMUNE DI CASALINO

* * *

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data
al n.

Casalino, lì

MESSO COMUNALE

IL

.....

.....