

# Comune di Casalino

## PROVINCIA DI NOVARA

### UFFICIO TECNICO - SUAP

28063 Casalino – Via San Pietro n. 3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247 -  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00467290037

## Comune di CASALINO

|   |               |            |                   |
|---|---------------|------------|-------------------|
| <b>PERMESSO DI<br/>COSTRUIRE<br/>N.</b> | <b>06B-12</b> | <b>del</b> | <b>23.07.2012</b> |
|---|---------------|------------|-------------------|

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**Vista** la richiesta pervenuta in data 07.02.2012 - Prot.Com. n.530, presentata da:

- MARIO COSTA S.P.A. (p.iva 00224220038) con sede in Novara c.so Vercelli n. 3, , legalmente rappresentata dai Sigg.ri FEDERICA FILEPPO ZOP (c.f. FLPFRC70M49F952I) residente in Novara v.lo Pasquiolo n. 1 - DAVIDE FILEPPO ZOP (c.f. FLPDVD73L04F952I) residente in Novara via Negroni n.1/G per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di lavori di REALIZZAZIONI DI NUOVO CASEIFICIO DEDICATO ALLA PRODUZIONE DI "GORGONZOLA D.O.P" in immobile identificato al N.C.E.T al Foglio 23 mappali nn. 35-50-52-55 a destinazione produttiva, sito in questo comune, fraz. Orfengo, SP 11R con allegato progetto redatto da: Arch. Anna Maria Gatti iscritta con il n.782 all'Albo degli Architetti, P.P.C. della provincia di Monza e Brianza (c.f. GTTNMR66M78729P) con studio in Albiate (MI), p.zza San Fermo n.16; Ing. Serdoz Paolo Maria Giuseppe iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano con n. 12903 con studio in Milano, via Copernico n.6; Geom. Antonio Mazza (c.f. MZZNTN61A02F952I) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara con n. 2183 con studio in Novara via A. Costa n.39; Ing. Pietro Barcellini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara con n.944- sezA con studio in Novara c.so XXIII Marzo n.229.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le Norme di Attuazione del P.R.G.C., di igiene e polizia locale;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 07.03.2012 **FAVOREVOLE** condizionato al *posizionamento della recinzione prevista sul confine sud della proprietà ad una distanza non minore di m.5,00 dal confine stesso;*

Visto elaborato integrativo rassegnato in data 22/03/2012 attestante l'accoglimento delle citate prescrizioni.

Visto il parere – **FAVOREVOLE** - espresso da ASL prot.n.19707 del 11/06/2012, allegato al presente.

Visto il parere – **FAVOREVOLE** - espresso da Arpa prot.n.61970/SC11 del 18/06/2012, acquisito in pari data prot. com. n.2758, allegato al presente.

Visto il parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara prot. n. 0006461 del 09/07/2012 acquisito in data 13/07/12 con prot.com. n.3118, allegato al presente e qui interamente richiamato.

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 e il D.M. 14 giugno 1989, n.236; la legge 30 marzo 1971, n.118; il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

Visto il D.M. 22 gennaio 2008 n.37 recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Visto il D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311, la L.R. n.13/2007 e relative s.m.i. sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610;

Visto l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n.380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Visto che detto intervento edilizio:

**E' SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** di cui all'art.16 e seguenti del t.u. n.380/2001 e ss.mm.ii. per complessivi € 57.595,24 così determinati:

- € **0000000** per gli oneri di urbanizzazione primari – assolti da P.E.C. n. 52/11;

- € **26.736,08** per gli oneri di urbanizzazione secondaria;

- € ----- per contributo relativo al costo di costruzione;

- € 30.859,16 per contributo oneri di urbanizzazione relativi ad attività di trasformazione non a carattere edificatorio

Preso atto che in data 20/07/2012 è stato versato l'intero importo mediante bonifico bancario.

Rilascia alla Ditta **MARIO COSTA S.p.A.** (p.iva 00224220038) con sede in Novara c.so Vercelli n. 3, legalmente rappresentata dai Sigg.ri Federica Fileppo Zop (c.f. FLPFRC70M49F952I) residente in Novara v.lo Pasquiolo n. 1 e Davide Fileppo Zop (c.f. FLPDVD73L04F952I) residente in Novara via Negroni n.1/G-, il presente

## Permesso di costruire

per l'esecuzione delle opere di **REALIZZAZIONI DI NUOVO CASEIFICIO DEDICATO ALLA PRODUZIONE DI "GORGONZOLA D.O.P"**, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui T.U. della sicurezza;
- d) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici;
- e) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e a strutture metalliche;
- f) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- g) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- h) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. All'occorrenza, eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel prestino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- i) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- j) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuto il permesso comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni saranno restituite a norma di regolamento, previo accertamento dell'avvenuto ripristino dello stato delle proprietà comunali interessate;
- k) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) allo scopo di evitare incidenti e danni a cose e persone, di ovviare ai disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- l) La domanda di rilascio del certificato di agibilità deve essere presentata allo Sportello Unico allegando l'attestazione di accatastamento, la dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'attestazione, da parte dell'impresa installatrice, della conformità degli impianti alle norme UNI e CEI e alle norme in materia di uso razionale dell'energia e di sviluppo delle fonti rinnovabili (ovvero il certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora la certificazione di conformità degli impianti rilasciata da professionisti abilitati), il certificato di collaudo statico, la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e quant'altro previsto dai disposti normativi vigenti.
- m) Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- n) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso di costruire;
- o) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- p) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge e segnalato anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- q) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- r) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- s) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- t) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- u) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali a uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio vigente.

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Antonella Ferrari)

Il sottoscritto .....  
in qualità di .....  
**dichiara** di avere ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi  
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....

**COMUNE DI CASALINO**

\* \* \*

Il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line in data ..... al n. ....

Casalino, lì .....

IL MESSO COMUNALE

.....

