

# UNIONE "BASSO NOVARESE"

## PROVINCIA DI NOVARA

### Comuni di Casalino e Granzo con Monticello

#### GESTIONE LIQUIDATORIA

28060 Casalino – via San Pietro n.3 - Tel. 0321 870112 – Fax n. 0321 870247  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 01812290037

## Comune di CASALINO

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE N.</b>	<b>58 – 10SAN</b>	<b>del</b>	<b>13/06/2011</b>
---------------------------------	-------------------	------------	-------------------

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA

Vista la richiesta pervenuta in data 09.12.2010 - Prot. n. 8820, presentata da:

AZIENDA AGRICOLA J.B. MARTINEZ DI CONCINA CUGINI (P.Iva. ), con sede in Casalino, fr, Orfengo via Pasquè legalmente rappresentata da Sig.ra Concina Maria Giuseppina (C.F. CNMGS62C59F952W), residente in Granzo con Monticello, via Bruno, per ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per lavori di SISTEMAZIONE ABITAZIONE E CAPANNONI AD USO AGRICOLO – AZIENDA MARTINEZ, in questo Comune, fr. Orfengo – via Pasquè , identificato in N.C.T. Fg. 27, mappali 118/85/45, come da progetto presentato da geom. Monica Fiameni, con studio in Borgo Ticino, Via Vittorio Emanuele II, n.90, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2609,

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le Norme di Attuazione del P.R.G.C., di Igiene e Polizia locale;

Visto il parere **favorevole** espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta dell'24.01.2011;

Viste le integrazioni prodotte in data 03/05/2011;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificato dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 e il D.M. 14 giugno 1989, n.236; la legge 30 marzo 1971, n.118; il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n.37 - ex legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 - sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici e la L.R. 13/2007;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n.610;

Visto l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996, n.662;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n.380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi,

Visto che detto intervento edilizio:

**NON E' SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE di cui all'art.16 e seguenti del t.u. n.380/2001**

Riscontrato l'avvenuto versamento della somma pari a € 516,00, definita ai sensi dell'art.37, comma 4° del T.U. n. 380/2001 e ss.mm.ii. in data 03/05/2011.

Rilascia all' AZIENDA AGRICOLA J.B. MARTINEZ DI CONCINA CUGINI.(P.Iva.), legalmente rappresentata dai Sig.ra Concina Maria Giuseppina (C.F. CNMGS62C59F952W), residente in Granozzo con Monticello, via Bruno, il presente :

## **Permesso di costruire in sanatoria**

per le opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

### **CONDIZIONI GENERALI**

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) La domanda di rilascio del certificato di agibilità di quanto edificato deve essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia allegando a questa la richiesta di accatastamento dell'edificio, la dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'attestazione, da parte dell'impresa installatrice, della conformità degli impianti alle norme UNI e CEI e alle norme in materia di uso razionale dell'energia e di sviluppo delle fonti rinnovabili (ovvero il certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora la certificazione di conformità degli impianti rilasciata da professionisti abilitati), il certificato di collaudo statico, la dichiarazione di conformità delle opere alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti;
- c) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

**Il Responsabile dello Sportello Unico**  
*(Arch. Antonella Ferrari)*

Il sottoscritto .....  
in qualità di .....  
**dichiara** di avere ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....

**COMUNE DI CASALINO**

\* \* \*

Il presente permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio in data ..... al n. ....

Casalino, li .....

IL MESSO COMUNALE

.....