



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 36  
DEL 27.11.2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: alienazione immobile comunale: esame ed approvazione.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì 27 del mese di NOVEMBRE alle ore 20,30 nella Sede Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica di Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FERRARI SERGIO  
MAZZA GIANLUCA  
PREZIOSA GIUSEPPE  
MAZZOLA GIANMARCO  
CASCIONE SARA  
GENNARI LORIS  
BONALLI ERICA  
ZACCHI ROSSANA  
MADERNA DEBORA  
GEDDO MATTIA  
GIORDANO ALESSANDRA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
11	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ferrari Sergio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Unionale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Colavito Federica

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.  
267/2000

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

---

**Oggetto: alienazione immobile comunale: esame ed approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione 2025-2027, nel quale è ricompreso il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2025, che aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 29.10.2025 va a modificare ed integrare quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 25.11.2024, anch'essa esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che nel suddetto Piano, fra gli immobili oggetto di possibile cessione, è stato inserito anche il seguente bene:

- terreno a destinazione parcheggi, viabilità e verde pubblico, presenti in Casalino, SS 11 km 85+100 e identificati in NCT al Fg. 28, mappale 24, per complessivi 4.050 mq;

VISTO che, relativamente ai terreni di cui sopra, è pervenuta la richiesta da parte della Società Balman Srl che, motivando la proposta di acquisto, ha offerto l'importo di € 40.500,00;

VISTA la scheda di stima che determina il valore della suddetta proprietà comunale, ai fini della successiva vendita e accertato che il bene su descritto è relativo a proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e rientranti nel patrimonio disponibile del Comune;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2016, nel quale all'art. 9 (Trattativa privata diretta), è testualmente riportato:

*“1) La trattativa privata diretta è ammessa quando:*

- l'alienazione riguarda fondi interclusi o parzialmente interclusi, a favore dei proprietari dei fondi confinanti, il cui prezzo base sia inferiore a Euro 100.000,00 e la cui utilità, quali beni a sé stanti, sia ridotta a causa delle limitazioni d'uso derivanti dall'interclusione;*
- l'alienazione riguarda immobili il cui prezzo base sia inferiore ad € 100.000,00, quando concorrono speciali circostanze di convenienza o di utilità generale, da indicarsi nel provvedimento di attuazione della procedura di vendita;*
- a prescindere dal valore di mercato è ammessa trattativa privata diretta qualora la cessione riguardi:*
  - immobili destinati a residenza o all'attività lavorativa dei locatari/affittuari/conduttori e/o occupanti, qualora siano offerti in vendita agli stessi, a condizione che questi dimostrino di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione/affitto e di risiedere stabilmente nell'immobile o di utilizzarlo quale sede/oggetto della propria attività lavorativa;*
  - alienazione di quote di comproprietà a favore dei comproprietari;*
  - accertate circostanze eccezionali riconosciute nella deliberazione del Consiglio Comunale di cui all'art. 3 del vigente Regolamento;*
  - alienazioni a favore di Enti pubblici o soggetti di diritto pubblico per conseguire finalità di uso pubblico;*
  - alienazioni a favore di Società nelle quali il Comune detiene la maggioranza del capitale, qualora i beni siano strumentali al raggiungimento degli scopi sociali;*
  - in caso di transazione.*
- 2) Il Funzionario responsabile del procedimento procede alla vendita del bene mediante trattativa privata diretta ad un prezzo non minore di quello base, determinato come indicato al 4° comma dell'art. 6 del vigente Regolamento, con le modalità che ritiene più idonee”.*

RILEVATA l'opportunità di dare corso a quanto stabilito all'art. 9 e la necessità di autorizzare la cessione del suddetto bene, al valore stabilito con DGC n. 149/2025;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, palesemente espressi,

## D E L I B E R A

DI CONFERMARE l'opportunità di dare corso a quanto stabilito all'art. 9 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2016 e la necessità di autorizzare la cessione del suddetto bene, al valore stabilito con DGC n. 149/2025.

DI DARE ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2025, così come aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 29.10.2025 va a modificare ed integrare quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 25.11.2024, anch'essa esecutiva ai sensi di legge.

DI CONSIDERARE che nel suddetto Piano, fra gli immobili oggetto di possibile cessione, è stato inserito anche il seguente bene:

- terreno a destinazione parcheggi, viabilità e verde pubblico, presenti in Casalino, SS 11 km 85+100 e identificati in NCT al Fg. 28, mappale 24, per complessivi 4.050 mq.

DI DARE ATTO che, relativamente ai terreni di cui sopra, è pervenuta la richiesta da parte della Società Balman Srl che, motivando la proposta di acquisto, ha offerto l'importo di € 40.500,00.

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio ogni ulteriore provvedimento.

DI DICHIARARE con successiva quanto separata votazione, resa con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

## **COMUNE DI CASALINO**

---

### **PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

VISTA l'allegata deliberazione, n. 36 del 27.11.2025, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio F.F.  
- F.to Sergio Ferrari -

---

---

### **PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

VISTA l'allegata deliberazione, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole contabili.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Etienne Balossini -

\*\*\*\*\*