



# COMUNE DI CASALINO

## Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 149  
DEL 29.10.2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SUSCETTIBILE DI  
VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE IN BASE ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008 – AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA  
DI PIANO DELLE ALIENAZIONI PER L'ANNO 2025.

L'anno duemilaventicinque addì 29 del mese di OTTOBRE alle ore 18,00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita in parte nella sala delle adunanze e, in parte in videoconferenza come da DGC n. 53/2020, nelle persone dei signori:

	<b>Sindaco</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Assessore</b>	Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO				X	
MAZZA GIANLUCA				X	
PREZIOSA GIUSEPPE				X (in collegamento)	
				3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno  
\_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO  
F.to Colavito Federica

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.  
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Scaglia Dott. Stefano

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SUSCETTIBILE DI  
VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE IN BASE ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008 – AGGIORNAMENTO DELLA  
PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI PER L'ANNO 2025.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'art. 58 del D.L. 112/2008, così come convertito nella Legge 133/2008 impone all'Organo di governo locale di redigere un elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione;
- la stessa Normativa dispone inoltre che tale Organo individui i beni e che il Consiglio comunale approvi in Piano delle alienazioni o valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che la norma, per favorire la valorizzazione o la dismissione del patrimonio immobiliare prevede:

- a) la modifica della natura giuridica del bene inserito nel Piano delle Alienazioni; tale scelta comporta la conseguenza che l'immobile acquista il carattere della disponibilità rientrando nella categoria dei "beni immobili patrimoniali disponibili" con possibilità per l'Ente locale di procedere alla sua alienazione;
- b) l'effetto dichiarativo della proprietà determinata automaticamente dall'inclusione di beni nel Piano delle Alienazioni, dove questo effetto si produce, se non vi sono precedenti trascrizioni;
- c) produzione automatica degli stessi effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e dell'iscrizione del bene nel catasto;

**RICHIAMATA** la legge n. 448 del 1998, così come modificata e integrata dalla Legge 106/2011, la quale stabilisce all'art. 31, che i Comuni possono cedere in proprietà le aree ricomprese all'interno dei Piani di edilizia Economica Popolare (P.E.E.P) che sono state assegnate in diritto di superficie ed inoltre possono rimuovere i vincoli convenzionali;

**VISTA** la propria deliberazione n. 07 del 04.01.2013, esecutiva, in merito all'indicazione dei valori base per il calcolo dei corrispettivi legati alla trasformazione in parola, che si confermano;

**RITENUTO** di aggiornare il Piano per l'anno 2025, già approvato con DGC n. 174/2024, con la proposta come di seguito esposta:

- la trasformazione dei diritti di superficie e la rimozione dei vincoli relativi alle convenzioni stipulate per l'attuazione degli interventi edificatori all'interno del Piano di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), per le aree presenti in fraz. Cameriano e identificate in Nct al Fg. 15, mapp. 203, 204 e 205 di cui alla planimetria, presente agli atti (contrassegnata con il colore rosso e la sigla 1b);
- la vendita dell'immobile presente in fraz. Cameriano, Via Matteotti 6 e identificato in Nceu al Fg. 37, mappale 580, sub 2;
- la vendita dell'immobile con il relativo terreno sito in frazione Ponzana, Via Pista, indicato al Fg.17, mappale 60, pari a 1.960 mq;
- la vendita del terreno edificabile a destinazione residenziale, presente in Casalino, Via Roncaglione e identificato in Nct al Fg. 58, mappali 60 e 61;
- la vendita-permuto di un terreno in Via Casalino, fraz. Cameriano, per la rettifica di alcune aree destinate a viabilità e parcheggio, presente in Nct al Fg. 37, mappale 176 parte;
- terreno a destinazione parcheggi, viabilità e verde pubblico, presenti in Casalino, SS 11 km 85+100 e identificati in NCT al Fg. 28, mappale 24, per complessivi 4.050 mq;

**PRESO ATTO** della presenza delle relative schede, a corredo dei beni oggetto del presente aggiornamento del Piano per l'anno 2025;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lvo 267/2000 dai Responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI unanimi favorevoli resi palesemente;

## **DELIBERA**

DI APPROVARE l'aggiornamento della proposta di Piano dei beni immobiliari suscettibili di valorizzazione ed alienazione per l'anno 2022, come risulta dal seguente elenco:

- la trasformazione dei diritti di superficie e la rimozione dei vincoli relativi alle convenzioni stipulate per l'attuazione degli interventi edificatori all'interno del Piano di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), per le aree presenti in fraz. Cameriano e identificate in Nct al Fg. 15, mapp. 203, 204 e 205 di cui alla planimetria, presente agli atti (contrassegnata con il colore rosso e la sigla 1b).
- la vendita dell'immobile presente in fraz. Cameriano, Via Matteotti 6 e identificato in Nceu al Fg. 37, mappale 580, sub 2.
- la vendita dell'immobile con il relativo terreno sito in frazione Ponzana, Via Pista, indicato al Fg.17, mappale 60, pari a 1.960 mq.
- la vendita del terreno edificabile a destinazione residenziale, presente in Casalino, Via Roncaglione e identificato in Nct al Fg. 58, mappali 60 e 61.
- la vendita-permuto di un terreno in Via Casalino, fraz. Cameriano, per la rettifica di alcune aree destinate a viabilità e parcheggio, presente in Nct al Fg. 37, mappale 176 parte.
- terreno a destinazione parcheggi, viabilità e verde pubblico, presenti in Casalino, SS 11 km 85+100 e identificati in NCT al Fg. 28, mappale 24, per complessivi 4.050 mq.

DI DARE ATTO che, relativamente alla proposta di trasformazione del diritto di superficie, la Legge n. 448 del 1998, così come modificata e integrata dalla Legge 106/2011, stabilisce all'art. 31 che i Comuni possono cedere in proprietà le aree ricomprese all'interno dei Piani di edilizia Economica Popolare (P.E.E.P) che sono state assegnate in diritto di superficie ed inoltre possono rimuovere i vincoli convenzionali.

DI RICHIAMARE la propria deliberazione n. 07 del 04.01.2013, esecutiva, in merito all'indicazione dei valori base per il calcolo dei corrispettivi legati alla trasformazione in parola, che si confermano.

DI DICHIARARE con separata e successiva quanto unanime votazione resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000.

**ALLEGATO D.G.C. 149/2025. INDIVIDUAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE SUSCETTIBILE  
DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE IN BASE ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008,  
CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008 – AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANO  
DELLE ALIENAZIONI PER L'ANNO 2025.**

Nella presente proposta di Piano per l'anno 2025 sono stati inclusi i seguenti interventi:

- la trasformazione dei diritti di superficie e la rimozione dei vincoli relativi alle convenzioni stipulate per l'attuazione degli interventi edificatori all'interno del Piano di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), per le aree presenti in fraz. Cameriano e identificate in Nct al Fg. 15, mapp. 203, 204 e 205 di cui alla planimetria, presente agli atti (contrassegnata con il colore rosso e la sigla 1b). A fronte dei valori stimati di € 10.000,00, si prevede d'iniziare nel 2025 la procedura di vendita, ma di non concluderla nel triennio.

- la vendita dell'immobile presente in fraz. Cameriano, Via Matteotti 6 e identificato in Nceu al Fg. 37, mappale 580, sub 2.

A fronte dei valori stimati di € 80.000,00, si prevede d'iniziare nel 2025 la procedura di vendita, ma di non concluderla nel triennio.

- la vendita dell'immobile con il relativo terreno sito in frazione Ponzana, Via Pista, indicato al Fg.17, mappale 60, pari a 1.960 mq.

A fronte dei valori stimati di € 35.000,00, si prevede d'iniziare nel 2025 la procedura di vendita, ma di non concluderla nel triennio.

- la vendita del terreno presente in Casalino, Via Roncaglione e identificato in Nct al Fg. 58, mappali 60 e 61.

A fronte dei valori stimati di € 50.000,00, si prevede d'iniziare nel 2025 la procedura di vendita e di concluderla nel triennio.

- la vendita-permuta di un terreno in Via Casalino, fraz. Cameriano, per la rettifica di alcune aree destinate a viabilità e parcheggio, presente in Nct al Fg. 37, mappale 176 parte. A fronte dei valori stimati di € 10.000,00, si prevede d'iniziare nel 2025 la procedura di vendita, ma di non concluderla nel triennio.

- la vendita del terreno a destinazione parcheggi, viabilità e verde pubblico, presenti in Casalino, SS 11 km 85+100 e identificati in NCT al Fg. 28, mappale 24, per complessivi 4.050 mq. A fronte dei valori stimati di € 40.500,00, si prevede d'iniziare nel 2025 la procedura di vendita e di concluderla entro il mese di giugno 2026.

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Dott. Ing. Filippo Fossati -

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 149 del 29.10.2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

( X ) favorevole

( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Dott. Ing. Filippo Fossati -

---

---

\*\*\*\*\*