



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 142
DEL 15.10.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2025.

L'anno duemilaventicinque addì 15 del mese di OTTOBRE alle ore 8,30, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita in parte nella sala delle adunanze e, in parte in videoconferenza come da DGC n. 53/2020, nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

MAZZA GIANLUCA

Vicesindaco

PREZIOSA GIUSEPPE

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa - in collegamento - il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, _____

IL MESSO
F.to Colavito Federica

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO necessario procedere all'adeguamento dei parametri relativi agli oneri di urbanizzazione, il cui valore è stato aggiornato nel mese di ottobre 2024;

DATO ATTO che il contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire deve essere commisurato, così come recita l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, in base alle tabelle parametriche che la Regione Piemonte definisce per classi di Comuni in relazione:

- all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
- alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
- alle destinazioni di zona previste negli Strumenti urbanistici vigenti;
- ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati all'applicazione dell'articolo 14 quinquies, penultimo e ultimo comma, della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle Leggi Regionali.

PRESO ATTO altresì che ogni cinque anni è data facoltà ai Comuni di aggiornare gli oneri di urbanizzazione in relazione ai riscontri ed ai prevedibili aumenti dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT che ogni comune può applicare annualmente;

RICHIAMATO l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione eseguito dal Comune nel dicembre 2023 e la necessità di allineamento degli stessi all'Indice Istat, riferito al periodo giugno 2024 – giugno 2025, con l'incremento ISTAT complessivo del 1,5% ed i valori derivanti di seguito riportati:

RESIDENZIALI	Primaria	4,51	4,58
	Secondaria	4,86	4,93
	Totali		Aggiornato 9,51
PRODUTTIVI	Primaria	5,38	5,46
	Secondaria	5,78	5,87
	Totali		Aggiornato 11,33
COMMERCIALI Sup. netta < 200 mq	Primaria	19,97	20,27
	Secondaria	5,41	5,49
	Totali		Aggiornato 25,76
< 200 mq Sup. netta < 2000 mq	Primaria	23,63	23,98
	Secondaria	5,41	5,49
	Totali		Aggiornato 29,47
Sup. netta > 2000 mq	Primaria	30,16	30,61
	Secondaria	5,41	5,49
	Totali		Aggiornato 36,10
DIREZIONALI	Primaria	30,16	30,61
	Secondaria	5,41	5,49
	Totali		Aggiornato 36,10
TURISTICO – RICETTIVI	Primaria	23,63	23,98
	Secondaria	21,61	21,93
	Totali		Aggiornato 45,91
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE			
NON A CARATTERE EDIFICATORIO (per mq di superficie)		2,32	Aggiornato 2,35

ONERI AGGIUNTIVI	primaria e secondaria per attività industriali e artigianali (50%)	5,66
ONERI AGGIUNTIVI	primaria e secondaria per attività di logistica e delle merci (60%)	6,80
ONERI 'UNA TANTUM' PER CAPPOTTO SU STRADA		516,00

DATO ATTO della proposta di adeguare gli oneri di urbanizzazione con il solo incremento relativo all'adeguamento ISTAT riferito al periodo giugno 2024 – giugno 2025, allineandosi ai disposti regionali, nonché al periodo di rilevamento ISTAT degli indici riferiti al settore, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione come ALL. "A";

RICHIAMATO altresì l'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il quale stabilisce che "Il Permesso di Costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del Consiglio comunale, su proposta della Giunta...";

CONSIDERATE le attività insediate ed insediabili, si propone di assumere le seguenti percentuali di applicazione, aggiuntive ai relativi oneri primari e secondari: 50% della quota per opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le attività industriali ed artigianali; 60% della quota per opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le attività di logistica delle merci;

RICHIAMATA la DGC n. 187/23 con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione con l'ulteriore applicazione a mq per i cd. volumi tecnici eccedenti l'altezza di 10,70 mt, eventualmente concessi previa motivazione delle necessità connesse al processo produttivo, con la nuova corresponsione dei corrispondenti valori a mq;

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, a partire dalla data di esecutività della presente, con il solo incremento ISTAT dell' 1,5% riferito al periodo giugno 2024 - giugno 2025, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione come ALL. "A".

DI APPROVARE le seguenti percentuali di applicazione, aggiuntive ai relativi oneri primari e secondari: 50% della quota per opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le attività industriali ed artigianali; 60% della quota per opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le attività di logistica delle merci.

DI RICHIAMARE la DGC n. 187/23 con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione con l'ulteriore applicazione a mq per i cd. volumi tecnici eccedenti l'altezza di 10,70 mt, eventualmente concessi previa motivazione delle necessità connesse al processo produttivo, con la nuova corresponsione dei corrispondenti valori a mq.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025

USI	ONERI	Anno 2022	Adeguamento ISTAT 0,8%	Anno 2025
RESIDENZIALI	Primaria	4,51	0,07	4,58
	Secondaria	4,86	0,07	4,93
	TOTALI			9,51
PRODUTTIVI*	Primaria	5,38	0,08	5,46
	Secondaria	5,78	0,09	5,87
	TOTALI			11,33
*VANI TECNICI PRODUTTIVI, ECCEDENTI I 10,70 MT IN ALTEZZA	Primaria	5,38	0,08	5,46
	Secondaria	5,78	0,09	5,87
	TOTALI			11,33
COMMERCIALI				
Sup. netta < 200 mq.	Primaria	19,97	0,30	20,27
	Secondaria	5,41	0,08	5,49
	TOTALI			25,76
200 mq. < Sup. netta < 2000 mq.	Primaria	23,63	0,35	23,98
	Secondaria	5,41	0,08	5,49
	TOTALI			29,47
Sup. netta > 2000 mq.	Primaria	30,16	0,45	30,61
	Secondaria	5,41	0,08	5,49
	TOTALI			36,10
DIREZIONALI	Primaria	30,16	0,45	30,61
	Secondaria	5,41	0,08	5,49
	TOTALI			36,10
TURISTICO-RICETTIVI	Primaria	23,63	0,35	23,98
	Secondaria	21,61	0,32	21,93
	TOTALI			45,91
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE NON A CARATTERE EDIFICATORIO	(per mq. di superficie)	2,32	0,03	2,35
	TOTALI			2,35
ONERI AGGIUNTIVI (per attività industriali e artigianali)	Primaria	5,46	50%	2,73
	Secondaria	5,87	50%	2,93
ONERI AGGIUNTIVI (per attività di logistica delle merci)	Primaria	5,46	60%	3,28
	Secondaria	5,87	60%	3,52
ONERI PER CAPPOTTO SU STRADA - OCCUPAZIONE SUOLO	'Una tantum'	516,00	//	516,00
	TOTALI			€ 516,00

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 142 del 15.10.2025 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

☒ favorevole

☐ sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Ing. Filippo Fossati -
