



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 14
DELL' 11.02.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilaundici addì 11 del mese di FEBBRAIO alle ore 18,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO	Sindaco	X	
LEONARDI DAMIANO	Vicesindaco		X
CURINO GIANBATTISTA	Assessore	X	
GALLAVERNA MARINELLA	Assessore	X	
		3	1

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO necessario procedere all'adeguamento dei parametri relativi agli oneri di urbanizzazione, il cui valore è stato aggiornato nel 2010;

DATO ATTO che il contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire deve essere commisurato, così come recita l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, in base alle tabelle parametriche che la regione Piemonte definisce per classi di Comuni in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli Strumenti urbanistici vigenti;
- d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati all'applicazione dell'articolo 14 quinquies, penultimo e ultimo comma, della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle Leggi Regionali.

PRESO ATTO altresì che ogni cinque anni è data facoltà ai Comuni di aggiornare gli oneri di urbanizzazione in relazione ai riscontri ed ai prevedibili aumenti dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT che ogni comune può applicare annualmente;

RICHIAMATO l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione eseguito dal Comune nel 2010 e la necessità di allineamento degli stessi all'Indice Istat, riferito al periodo dicembre 2009 – dicembre 2010, con il solo incremento ISTAT dell'1,9% ed i valori derivanti di seguito riportati:

RESIDENZIALI	Primaria	3,59	3,66
	Secondaria	3,88	3,95
	Totali	7,47	Aggiornato 7,61
PRODUTTIVI	primaria	4,32	4,40
	Secondaria	4,63	4,72
	Totali	8,95	Aggiornato 9,12
COMMERCIALI Sup. netta < 200 mq	primaria	16,00	16,30
	Secondaria	4,34	4,42
	Totali	20,34	Aggiornato 20,72
< 200 mq Sup. netta < 2000 mq	primaria	18,95	19,31
	Secondaria	4,34	4,42
	Totali	23,29	Aggiornato 23,73
Sup. netta > 2000 mq	primaria	23,98	24,43
	Secondaria	4,34	4,42
	Totali	28,32	Aggiornato 28,85
DIREZIONALI	primaria	23,98	24,43
	Secondaria	4,34	4,42
	Totali	28,32	Aggiornato 28,85
TURISTICO – RICETTIVI	primaria	18,95	19,31
	Secondaria	17,30	17,63
	Totali	36,25	Aggiornato 36,94
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE			
NON A CARATTERE EDIFICATORIO (per mq di superficie)		1,87	Aggiornato 1,90

DATO ATTO della proposta di adeguare gli oneri di urbanizzazione con il solo incremento relativo all'adeguamento ISTAT riferito al periodo dicembre 2009 – dicembre 2010, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione come ALL. "A";

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione con il solo incremento ISTAT dell'1,9% riferito al periodo dicembre 2009 - dicembre 2010, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione come ALL. "A".

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

All "A"

USI	ONERI	Anno 2002	Importo a seguito di incremento pari al 40%	Aggiornamento anno 2011 a seguito di adeguamento ISTAT (dic. 2010)
RESIDENZIALI	Primaria	2,23	3,12	3,66
	Secondaria	2,41	3,37	3,95
	TOTALI			7,61
PRODUTTIVI	Primaria	2,68	3,75	4,40
	Secondaria	2,87	4,02	4,72
	TOTALI			9,12
COMMERCIALI				
Sup. netta < 200 mq.	Primaria	9,92	13,89	16,30
	Secondaria	2,69	3,77	4,42
	TOTALI			20,72
200 mq. < Sup. netta < 2000 mq.	Primaria	11,89	16,45	19,31
	Secondaria	2,69	3,77	4,42
	TOTALI			23,73
Sup. netta > 2000 mq.	Primaria	14,87	20,82	24,43
	Secondaria	2,69	3,77	4,42
	TOTALI			28,85
DIREZIONALI	Primaria	14,86	20,82	24,43
	Secondaria	2,69	3,77	4,42
	TOTALI			28,85
TURISTICO-RICETTIVI	Primaria	11,89	16,45	19,31
	Secondaria	10,73	15,02	17,63
	TOTALI			36,94
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE NON A CARATTERE EDIFICATORIO	(per mq. di superficie)	1,16	1,62	1,90

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 14 dell' 11.02.2011 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

☒ favorevole

☐ sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Arch. Antonella Ferrari -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, _____

IL MESSO
F.to Pedalino Maria

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs.
267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Favino Dott. Giuseppe