COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 130
DEL 10.09.2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: EWIVA SRL – APPROVAZIONE *ADDENDUM* AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER – HPC).

L'anno duemilaventicinque addì 10 del mese di SETTEMBRE alle ore 8,30, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita in parte nella sala delle adunanze e, in parte in videoconferenza come da DGC n. 53/2020, nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
FERRARI SERGIO	**Sindaco**	X	
MAZZA GIANLUCA	**Vicesindaco**	X (in collegamento)	
PREZIOSA GIUSEPPE	**Assessore**	X	
		3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

lì, _____

IL MESSO
F.to Colavito Federica

==========

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

==========

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

OGGETTO: EWIVA SRL – APPROVAZIONE SECONDO *ADDENDUM* AL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER – HPC).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la DGC n. 45 del 03.03.2022 di approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune di Casalino e la Società Ewiva Srl (EW), con sede legale in Milano, Via Privata Grosio 10/4, della durata di 15 anni, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza (Hpc) per veicoli elettrici, presso l'area di via Giovanni Coppo 1, Frazione Orfengo, all'interno dell'area industriale di Orfengo, individuata in NCT al Foglio 22, particella n. 71. Attraverso il Protocollo d'Intesa siglato tra Ewiva S.r.l. e il Comune di Casalino in data 22.12.2022, si è concordato quanto segue:
- Ewiva Srl si impegnava a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso altre società, alle seguenti attività:
a) progettare la Stazione HPC, ivi inclusi gli stalli riservati allo stazionamento dei veicoli elettrici durante l'erogazione del servizio di ricarica;
b) richiedere le autorizzazioni necessarie ai fini dell'installazione della Stazione HPC;
c) provvedere, a propria cura e spese, all' installazione della Stazione HPC, che resta di proprietà di Ewiva Srl;
d) provvedere al collegamento della Stazione HPC con la rete elettrica in media tensione;
e) provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento del Sito HPC;
f) manutenere la Stazione HPC al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata del Protocollo;
g) provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale;
h) provvedere a tutte le attività di collaudo della Stazione HPC;
i) assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla realizzazione della Stazione HPC;
l) rimuovere la Stazione HPC le cabine di consegna e trasformazione e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune adeguatamente giustificata da imposizione di legge o per disposizioni della Pubblica Autorità.
- il Comune di Casalino, si impegnava a:
a) nel rispetto della normativa applicabile, mettere a disposizione a titolo gratuito e, pertanto, senza pagamento di corrispettivo alcuno (o di altri eventuali oneri, preliminari e successivi), le porzioni di suolo necessarie per la realizzazione, la gestione e la manutenzione della Stazione HPC, per la durata del presente Protocollo, e mantenerne l'idoneità all'utilizzo della Stazione HPC;
b) assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione della Stazione HPC a cura, spese e responsabilità di EW medesima, con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le Parti;
c) garantire che il Sito HPC sia accessibile al pubblico 24 ore su 24, per tutti i giorni dell'anno;
d) fare quanto in suo potere affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici in ricarica, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 285/1992 ("Codice della strada");

DATO ATTO che con DGC n. 28 del 12.02.2025 è stato approvato un primo *addendum* al Protocollo siglato tra Ewiva S.r.l. e il Comune di Casalino in data 22.12.2022 della durata di 15 anni, per la realizzazione di una stazione di ricarica ad alta potenza (Hpc) per veicoli elettrici, presso l'area di via Giovanni Coppo 1, Frazione Orfengo, all'interno dell'area industriale di Orfengo, individuata in NCT al Foglio 22, particella n. 71, dove le parti hanno convenuto su quanto segue:
a) in aggiunta a quanto previsto nell'art. 4, il Comune autorizza espressamente la società EW a mantenere, a propria cura e spese, per tutta la durata del Protocollo, la cabina elettrica di trasformazione e la cabina di consegna che saranno accatastate – così come già avvenuto - a nome del Comune con l'ausilio tecnico di EW.

b. EW si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette cabine per la durata del Protocollo.
c. In parziale deroga all'art. 934 c.c., le Parti convengono che la Stazione HPC e le strutture ulteriori eventualmente realizzate, comprensive di quanto contenuto nella cabina di trasformazione e di ogni altra apparecchiatura tecnica, resterà di proprietà di EW ed è collegata al suolo solo per la durata del presente Protocollo, con conseguente diritto e obbligo in capo ad EW di rimuovere tutto ciò che è di sua proprietà alla cessazione del presente Protocollo.
d. Alla scadenza della presente concessione, in caso di espressa richiesta del Comune, EW si impegna a rimuovere le cabine di trasformazione e di consegna a proprie spese.

RITENUTO – come da proposta di Accordo della Società Ewiva Srl (EW), con sede legale in Milano, Via Privata Grosio 10/4, predisposta il 29.07.2025 ed inoltrata il 3 settembre u.s. – di approvare un secondo *addendum* al citato Protocollo dove le parti convengono su quanto segue:
a) EW e il Comune concordano di procedere all'installazione e alla gestione di una *Vending Machine* presso la stazione di ricarica per veicoli elettrici di cui in premessa al fine di migliorare e sviluppare l'offerta dei servizi agli utenti della Stazione HPC, contribuendo a rendere l'esperienza di ricarica più confortevole e rispondente alle esigenze dei cittadini e dei viaggiatori, attraverso la disponibilità di prodotti utili e immediatamente fruibili durante l'attesa;
b) L'occupazione della porzione di area destinata all'installazione della VM è concessa dal Comune a EW a titolo gratuito. Le Parti convengono pertanto che EW non sarà tenuta al pagamento di imposte, tributi e/o canoni di alcun genere, incluso – a titolo esemplificativo e non esaustivo – il Canone Unico di Occupazione;
c) La *Vending Machine* sarà destinata alla distribuzione di prodotti alimentari e bevande e verrà collocata in un'area, adiacente e funzionalmente connessa a quella su cui insistono le infrastrutture di ricarica, individuata di comune accordo tra le Parti;
d) La *Vending Machine* sarà installata a cura e spese di EW, secondo le tempistiche e le modalità che saranno preventivamente comunicate al Comune;
e) La gestione, la manutenzione e il rifornimento della VM, così come tutte le attività connesse e collegate al corretto funzionamento della stessa, saranno gestite da EW per il tramite di apposito fornitore individuato e contrattualizzato da EW medesima;
f) In qualsiasi momento, previo congruo preavviso, EW potrà procedere a suo insindacabile giudizio alla disinstallazione della Vending Machine, senza che ciò comporti alcun obbligo nei confronti del Comune. In caso di disinstallazione, l'area sarà ripristinata, a cura e spese di EW, nello stato originario, fatto salvo il normale deperimento d'uso;

VISTO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta deliberativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI APPROVARE un secondo *addendum* al precedente Protocollo siglato tra Ewiva S.r.l. e il Comune di Casalino, predisposto il 29.07.2025 ed inoltrato il 3 settembre u.s., dove le parti convengono su quanto segue:
a) EW e il Comune concordano di procedere all'installazione e alla gestione di una *Vending Machine* presso la stazione di ricarica per veicoli elettrici di cui in premessa al fine di migliorare e sviluppare l'offerta dei servizi agli utenti della Stazione HPC, contribuendo a rendere l'esperienza di ricarica più confortevole e rispondente alle esigenze dei cittadini e dei viaggiatori, attraverso la disponibilità di prodotti utili e immediatamente fruibili durante l'attesa.
b) L'occupazione della porzione di area destinata all'installazione della VM è concessa dal Comune a EW a titolo gratuito. Le Parti convengono pertanto che EW non sarà tenuta al pagamento di imposte, tributi e/o canoni di alcun genere, incluso – a titolo esemplificativo e non esaustivo – il Canone Unico di Occupazione.
c) La *Vending Machine* sarà destinata alla distribuzione di prodotti alimentari e bevande e verrà

collocata in un'area, adiacente e funzionalmente connessa a quella su cui insistono le infrastrutture di ricarica, individuata di comune accordo tra le Parti.
d) La *Vending Machine* sarà installata a cura e spese di EW, secondo le tempistiche e le modalità che saranno preventivamente comunicate al Comune.
e) La gestione, la manutenzione e il rifornimento della VM, così come tutte le attività connesse e collegate al corretto funzionamento della stessa, saranno gestite da EW per il tramite di apposito fornitore individuato e contrattualizzato da EW medesima.
f) In qualsiasi momento, previo congruo preavviso, EW potrà procedere a suo insindacabile giudizio alla disinstallazione della Vending Machine, senza che ciò comporti alcun obbligo nei confronti del Comune. In caso di disinstallazione, l'area sarà ripristinata, a cura e spese di EW, nello stato originario, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Di DARE impulso al Responsabile del Servizio Tecnico, per tutti gli atti connessi e conseguenti, compresa la stipula di detto secondo *addendum*.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con separato ed apposito atto, reso favorevolmente all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 130 del 10.09.2025, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(**X**) favorevole ( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio F.F.
- F.to Sergio Ferrari -

****