



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 11
DEL 13.01.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemiladieci addì 13 del mese di GENNAIO alle ore 18,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

LEONARDI DAMIANO

Vicesindaco

CURINO GIANBATTISTA

Assessore

GALLAVERNA MARINELLA

Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
3	1

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. 39

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
20.01.2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 20.01.2010

IL MESSO
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 13.01.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Favino Dott. Giuseppe

=====

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO necessario procedere all'adeguamento dei parametri relativi agli oneri di urbanizzazione, il cui valore è fermo al 2002 e, soprattutto, in prossimità dell'adozione definitiva del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;

DATO ATTO che il contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire deve essere commisurato, così come recita l'art. 16 del D.P.R. 380, all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

PRESO ATTO che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, in base alle tabelle parametriche che la regione Piemonte definisce per classi di Comuni in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli Strumenti urbanistici vigenti;
- d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati all'applicazione dell'articolo 14 quinquies, penultimo e ultimo comma, della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle Leggi Regionali.

PRESO ATTO altresì che ogni cinque anni è data facoltà ai Comuni di aggiornare gli oneri di urbanizzazione in relazione ai riscontri ed ai prevedibili aumenti dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, fatti salvi gli adeguamenti ISTAT che ogni comune può applicare annualmente;

RICHIAMATO l'ultimo adeguamento degli oneri di urbanizzazione eseguito dal Comune, risalente all'anno 2002, con il quale veniva adottata la relazione di adeguamento redatta dai Responsabili del settore tecnico che, in seguito ad attenta disamina riferita alle carenze delle infrastrutture urbanizzative in relazione al territorio comunale, determinava una percentuale di incremento pari al 40% da applicare ai precedenti parametri relativi agli oneri di urbanizzazione, che in seguito a tale adeguamento si attestavano sulle quantità di seguito riportate:

RESIDENZIALI	Primaria	2,23	
	Secondaria	2,41	
	Totali	4,64	
PRODUTTIVI	primaria	2,68	
	Secondaria	2,87	
	Totali	5,55	
COMMERCIALI	primaria	9,92	
	Sup. netta < 200 mq	Secondaria	2,69
	Totali	12,61	
< 200 mq Sup. netta < 2000 mq	primaria	11,89	
	Secondaria	2,69	
	Totali	14,58	
Sup. netta > 2000 mq	primaria	14,87	
	Secondaria	2,69	
	Totali	17,56	
DIREZIONALI	primaria	14,87	
	Secondaria	2,69	
	Totali	17,56	
TURISTICO – RICETTIVI	primaria	11,89	
	Secondaria	10,73	
	Totali	22,62	
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE			
NON A CARATTERE EDIFICATORIO (per mq di superficie)		1,16	

PRESO ATTO infine che, in relazione a tutto quanto fin ora esposto e nel lasso temporale intercorso dall'anno 2002 - anno dell'ultimo adeguamento agli oneri di urbanizzazione - ad oggi, pur essendo state realizzate sul territorio comunale diverse infrastrutture urbanizzative tali da ipotizzare una riduzione delle carenze riscontrate nella relazione di adeguamento del 2002, vi è stato per contro un progressivo e costante incremento di edificazione sul territorio - prova ne è l'incremento demografico della popolazione residente tra l'anno 2002 e l'anno 2009 con 1570 residenti, situazione questa che porta con semplicità ad ipotizzare una conferma alla data odierna del parametro percentuale di incremento degli oneri adottato nel precedente adeguamento degli stessi nel 2002;

DATO ATTO della proposta di adeguare gli oneri di urbanizzazione con un incremento del 40% maggiorato del relativo adeguamento ISTAT riferito al periodo 2002 – 2009, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione come ALL. "A";

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI APPROVARE l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione con un incremento del 40% maggiorato del relativo adeguamento ISTAT riferito al periodo 2002 – 2009, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente deliberazione come ALL. "A".

DI MOTIVARE tale adeguamento con il fatto che, nel lasso temporale intercorso dall'anno 2002 - anno dell'ultimo adeguamento agli oneri di urbanizzazione - ad oggi, pur essendo state realizzate sul territorio comunale diverse infrastrutture urbanizzative tali da ipotizzare una riduzione delle carenze riscontrate nella relazione di adeguamento del 2002, vi è stato per contro un progressivo e costante incremento di edificazione sul territorio - prova ne è l'incremento demografico della popolazione residente tra l'anno 2002 e l'anno 2009 con 1570 residenti, situazione questa che porta con semplicità ad ipotizzare una conferma alla data odierna del parametro percentuale di incremento degli oneri adottato nel precedente adeguamento degli stessi nel 2002.

DI DARE ATTO che tale proposta dovrà essere recepita dal Consiglio Comunale e che la stessa entrerà in vigore dopo tale recepimento, contestuale all'adozione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

All "A"

USI	ONERI	Anno 2002	Importo a seguito di incremento pari al 40%	Aggiornamento anno 2009 a seguito di adeguamento ISTAT
RESIDENZIALI	Primaria	2,23	3,12	3,59
	Secondaria	2,41	3,37	3,88
	TOTALI			7,47
PRODUTTIVI	Primaria	2,68	3,75	4,32
	Secondaria	2,87	4,02	4,63
	TOTALI			8,95
COMMERCIALI				
Sup. netta < 200 mq.	Primaria	9,92	13,89	16,00
	Secondaria	2,69	3,77	4,34
	TOTALI			20,34
200 mq. < Sup. netta < 2000 mq.	Primaria	11,89	16,45	18,95
	Secondaria	2,69	3,77	4,34
	TOTALI			23,29
Sup. netta > 2000 mq.	Primaria	14,87	20,82	23,98
	Secondaria	2,69	3,77	4,34
	TOTALI			28,32
DIREZIONALI	Primaria	14,86	20,82	23,98
	Secondaria	2,69	3,77	4,34
	TOTALI			28,32
TURISTICO-RICETTIVI	Primaria	11,89	16,45	18,95
	Secondaria	10,73	15,02	17,30
	TOTALI			36,25
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE NON A CARATTERE EDIFICATORIO	(per mq. di superficie)	1,16	1,62	1,87

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 11 del 13.01.2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(x) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- Arch. Antonella Ferrari -
