



# COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 09  
DEL 13.01.2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'  
APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

L'anno duemiladieci addì 13 del mese di GENNAIO alle ore 18,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

**Sindaco**

LEONARDI DAMIANO

**Vicesindaco**

CURINO GIANBATTISTA

**Assessore**

GALLAVERNA MARINELLA

**Assessore**

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
3	1

Partecipa il Segretario Comunale Favino Dott. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor FERRARI SERGIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 38

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 20.01.2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, 20.01.2010

IL MESSO  
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 13.01.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Favino Dott. Giuseppe

=====

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL'I.C.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

CONSIDERATO che occorre aggiornare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, dal momento che il precedente valore era stato stabilito con provvedimento del Consiglio comunale nr. 5 del 26 febbraio 1998;

DATO ATTO di confermare, a riguardo della suddetta deliberazione:

- modalità di esecuzione dei versamenti (lett i - n)
- considerabilità delle pertinenze quali parti integranti dell'abitazione principale (lett. d)
- parificazione delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea diretta o collaterale, ai fini della detrazione, alle abitazioni principali (lett. e)
- determinazione dei valori venali in commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso (lett. g)

VISTO il T.U. Enti locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ravvisata nel caso la competenza della Giunta in tema di valore economico delle suddette aree, che vengono così a determinarsi:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili a semplice concessione edilizia € 50,00/mq (al metro quadrato Euro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo € 30,00/mq (al metro quadrato Euro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi € 40,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi € 20,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

**D E L I B E R A**

DI CONFERMARE a riguardo della deliberazione consiliare sopra richiamata, riguardante disposizioni regolamentari in materia di Ici, le seguenti norme:

- modalità di esecuzione dei versamenti (lett i - n)
- considerabilità delle pertinenze quali parti integranti dell'abitazione principale (lett. d)
- parificazione delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea diretta o collaterale, ai fini della detrazione, alle abitazioni principali (lett. e)
- determinazione dei valori venali in commercio delle aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso (lett. g)

DI CONFERMARE l'ultimo aggiornamento del valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, che vengono così a determinarsi:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili a semplice concessione edilizia € 50,00/mq (al metro quadrato Euro cinquanta virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo € 30,00/mq (al metro quadrato Euro trenta virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi € 40,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi € 20,00/mq (al metro quadrato Euro quaranta virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

# COMUNE DI CASALINO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 9 del 13.01.2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

( x ) favorevole

( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Arch. Antonella Ferrari -

---

\*\*\*\*\*