



Comune di Casalino  
Provincia di Novara  
AREA TECNICO – MANUTENTIVA

Reg. pubb N.....

**DETERMINAZIONE N. 110/22 del 23.06.2022 DEL COMUNE DI CASALINO**

**Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, PRESENTATO IN DATA 26 MAGGIO 2021 PROT. N. 2684 DAI SIGG. CONCINA MARCO E SEVERICO ANNA MARIA, CONCINA LIDIA, CONCINA MARIA GIUSEPPINA, AVANZA MARCO MARIO IN QUALITÀ DI PROPRIETARI E ANTONINO CALABRESE, LEGALE RAPPRESENTANTE DELL' IMPRESA PONTE SRL, PROPRIETARIA, INTERESSANTI I TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ESISTENTE DI CASALINO IN FREGIO ALLA S.P. (ORA S.S.) N.11, INSERITI NEL TERRITORIO DI CASALINO E CASALVOLONE, COME COMPARTO UNICO NELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE DI CUI AL B.U.R.P. N. 22 DEL 30.05.2019 – ACCOGLIMENTO DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA NUOVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – V.A.S., SPECIFICA PER L'AREA INTERESSATA DAL P.E.C..**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATE:**

la DGC n. 73/21 del 31.05.2021 del Comune di Casalino, d'individuazione dell'infrascritto Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del procedimento di cui all'oggetto, incardinando presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino, i successivi passaggi formali, come da Accordo tra i Comuni di Casalino e Casalvolone;

la DGC n. 15/21 del 01.06.2021 del Comune di Casalvolone, d'individuazione dell'infrascritto Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del procedimento di cui all'oggetto, incardinando presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino, i successivi passaggi formali, come da Accordo tra i Comuni di Casalino e Casalvolone;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Casalino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale denominato P.R.G.C. 2009, redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i. ed approvato con Delibera di Giunta Regionale del 16.02.2015 n. 29-1064 e pubblicato sul B.U.R.P. del 26.02.2015;

- con DCC n. 34 del 22.11.2018, pubblicata sul B.U.R.P. del 06.12.2018, è stata definitivamente approvata la Variante Parziale n. 1/2018;

- con DCC n. 42 del 20.12.2021 sono state approvate le modificazioni ex art. 17, comma 12 – lett. a) della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i degli elaborati del Prgc 2009 e smi ed i relativi aggiornamenti cartografici;

- il Comune di Casalvolone è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale denominato Nuovo P.R.G.C. 2006, redatto ai sensi della LR 56/77 s.m.i. ed approvato con Delibera di Giunta Regionale del 13.09.2011, n. 6-2568;

- con DCC n. 28 del 24.09.2019 è stata definitivamente approvata la Variante Strutturale n. 1 al Nuovo P.R.G.C. 2006;

- con DCC n. 07 del 25.01.2022 sono state approvate le modificazioni ex art. 17, comma 12 – lett. a) della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i degli elaborati del Nuovo P.R.G.C. 2006 e smi ed i relativi aggiornamenti cartografici;

RICHIAMATO il procedimento del S.U.E. in parola, normato dall'art. 43 della L. R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i., e la cui documentazione sopra richiamata è ancora tutta consultabile al link: <https://www.dropbox.com/sh/quknta0unfowetk/AADTPkCTIKuufOOef4Uz2swJa?dl=0>;

PRESO ATTO della nota dello scrivente Rup, che ha riscontrato il contenuto della Pec della Regione Piemonte datata 9 marzo 2022, a seguito ricevimento del Verbale del 17.02.2022 della Commissione Tecnica istituita con l'APT, in particolar modo nella parte in cui illustra le ragioni che hanno indotto l'organo consultivo a sospendere il proprio parere sul Piano Esecutivo Convenzionato – Comparto territori Comuni di Casalino e Casalvolone;

**RICHIAMATE:**

la DGC n. 55/22 del 24.03.2022 del Comune di Casalino, di approvazione del S.U.E. in oggetto, riguardante i terreni a destinazione produttiva esistenti in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di pianificazione di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019;

la DGC n. 23/22 del 24.03.2022 del Comune di Casalvolone, di approvazione del S.U.E. in oggetto, riguardante i terreni a destinazione produttiva esistenti in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di pianificazione di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019;



PRESO ATTO che il Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte, con nota del 04.05.2022, ha inteso affrontare con i Sindaci delle due Amministrazioni l'esame delle controversie sollevate in seno alla Commissione APT (che ne avevano, di fatto, sospeso il giudizio), rendendosi disponibile ad un incontro, tenutosi il 18.05.2022 dove, sempre i Sindaci delle due municipalità interessate, hanno – tra l'altro – acconsentito a riformulare la valutazione Ambientale Strategica specifica per l'area interessata dal PEC; PRESO ATTO di tale indicazione, poi contenuta nella lettera congiunta delle due Amministrazioni, inviata il 21.05.2022 al Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte;

VISTO che con propria D.U.T. n. 101/22 si è deciso di stabilire in capo ai Proponenti, i seguenti criteri per una corretta riformulazione della valutazione Ambientale Strategica, specifica per l'area interessata dal PEC:

a) essendo obbligatoria la Valutazione ambientale sul PEC, la procedura iniziale di verifica è – a questo punto – da ritenersi superflua, anche in ragione del fatto che l'area oggetto di valutazione risulta la medesima che in occasione della Variante Strutturale n. 1 al Nuovo P.R.G.C. 2006 di Casalvolone, è stata valutata per la VAS di riferimento, allargata al territorio contermini – a destinazione produttiva – del Comune di Casalino. Si ritiene pertanto corretto utilizzare gli aspetti Ambientali e le strategie indicati nel rapporto di "SINTESI NON TECNICA" aggiornata al 2019, presente quale parte iniziale della VAS Casalvolone. La procedura è altresì resa possibile dal D.Lgs. n. 152/2006, che all' art. 13 comma 4, ultimo periodo, così recita: *"Per evitare duplicazioni della valutazione, possono essere utilizzati, se pertinenti, approfondimenti già effettuati ed informazioni ottenute nell'ambito di altri livelli decisionali o altrimenti acquisite in attuazione di altre disposizioni normative"*. Si tratta di documentazione già presente ed allegata come supporto di VAS alla documentazione di PEC oggetto di approvazione;

b) la documentazione prodotta, comprensiva di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica, come indicato nell'All. I, lettera I.4 della D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977, verrà pubblicata sul sito delle due Municipalità per 45 gg naturali consecutivi, al fine dell'acquisizione di osservazioni e contestualmente dando comunicazione di avvenuta pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale;

DATO ATTO che in data 20.06.2022, di cui al prot. 2759, l'arch. Valentina Barbonaglia, dello Studio Associato Inglese di Vercelli, ha rassegnato sulla base delle indicazioni fornite nei punti a) e b) in precedenza esplicitati, i seguenti elaborati:

- Fascicolo G – Rapporto Ambientale;
- Fascicolo H – Piano di monitoraggio ambientale;
- Fascicolo I – Sintesi non tecnica;
- Elaborato 1/c – Planovolumetrico. Individuazione comparto e viabilità;
- Elaborato 2/c – Planovolumetrico. Dotazione del verde;
- Elaborato 3/c – Planovolumetrico. Interventi di mitigazione ed interventi eco sostenibili;
- Elaborato 4/c – Planovolumetrico. Il progetto del paesaggio e del verde;
- Elaborato 5/c – Bilancio energetico vegetazione – Bioclima dei venti;
- Elaborato 6/c – Vista render.

PRESO ATTO dei seguenti provvedimenti:

1) DECRETO N. 14 del 22.06.2022 del Sindaco di Casalino, ad oggetto "Nuova Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., specifica per l'area interessata dal P.E.C. a destinazione produttiva esistente in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, in cui vengono nominati:

- Autorità procedente, l'ing. Riccardo Paolotti, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera a) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

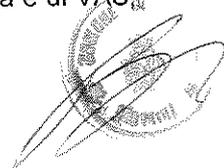
- Autorità competente, il dott. Stefano Scaglia, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera b) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

- Organo Tecnico, l'arch. Monica Tibaldi, con studio in Vercelli, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera c) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

2) DECRETO N. 08 del 23.06.2022 del Sindaco di Casalvolone, ad oggetto "Nuova Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., specifica per l'area interessata dal P.E.C. a destinazione produttiva esistente in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, in cui vengono nominati:

- Autorità procedente, l'ing. Riccardo Paolotti, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera a) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

- Autorità competente, il dott. Stefano Scaglia, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera b) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..



- Organo Tecnico, l'arch. Monica Tibaldi, con studio in Vercelli, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera c) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

PRESO ATTO che la documentazione in parola è rispondente ai criteri stabiliti con propria D.U.T. n. 101/22 ed agli impegni assunti dai Sindaci delle due municipalità, con il Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte, circa la riformulazione della Valutazione Ambientale Strategica specifica per l'area interessata dal PEC;

VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267,

## DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo di determinazione.

DI DARE ATTO che in data 20.06.2022, di cui al prot. 2759, l'arch. Valentina Barbonaglia, dello Studio Associato Inglese di Vercelli, ha rassegnato sulla base delle indicazioni fornite nei punti a) e b) in premessa esplicitati, i seguenti elaborati:

- Fascicolo G – Rapporto Ambientale;
- Fascicolo H – Piano di monitoraggio ambientale;
- Fascicolo I – Sintesi non tecnica;
- Elaborato 1/c – Planovolumetrico. Individuazione comparto e viabilità;
- Elaborato 2/c – Planovolumetrico. Dotazione del verde;
- Elaborato 3/c – Planovolumetrico. Interventi di mitigazione ed interventi eco sostenibili;
- Elaborato 4/c – Planovolumetrico. Il progetto del paesaggio e del verde;
- Elaborato 5/c – Bilancio energetico vegetazione – Bioclima dei venti;
- Elaborato 6/c – Vista render.

DI PRENDERE ATTO dei seguenti provvedimenti:

1) DECRETO N. 14 del 22.06.2022 del Sindaco di Casalino, ad oggetto "Nuova Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., specifica per l'area interessata dal P.E.C. a destinazione produttiva esistente in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, in cui vengono nominati:

- Autorità procedente, l'ing. Riccardo Paolotti, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera a) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

- Autorità competente, il dott. Stefano Scaglia, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera b) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

- Organo Tecnico, l'arch. Monica Tibaldi, con studio in Vercelli, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera c) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

2) DECRETO N. 08 del 23.06.2022 del Sindaco di Casalvolone, ad oggetto "Nuova Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., specifica per l'area interessata dal P.E.C. a destinazione produttiva esistente in fregio alla S.P. (ora S.S.) n.11 e inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di Pianificazione Territoriale di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019, in cui vengono nominati:

- Autorità procedente, l'ing. Riccardo Paolotti, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera a) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

- Autorità competente, il dott. Stefano Scaglia, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera b) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

- Organo Tecnico, l'arch. Monica Tibaldi, con studio in Vercelli, con i compiti di cui al punto 1.2 lettera c) dell'Allegato 1 - Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS, di cui alla citata D.G.R..

DI PRENDERE ATTO altresì che la documentazione in parola è rispondente ai criteri stabiliti con propria D.U.T. n. 101/22 ed agli impegni assunti dai Sindaci delle due municipalità, con il Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte, circa la riformulazione della Valutazione Ambientale Strategica specifica per l'area interessata dal PEC.

DI ACCOGLIERE pertanto la documentazione prodotta, come indicato nell'All. I, lettera I.4 della D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977, e di pubblicarla sul sito delle Municipalità di Casalino e di Casalvolone per 45 gg naturali consecutivi, al fine dell'acquisizione di osservazioni e contestualmente dando comunicazione di avvenuta pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale, alla Commissione Tecnica istituita con l'APT ed alla Regione Piemonte, Settore Giuridico Legislativo.



DI DARE ATTO altresì che la presente non comporta impegno di spesa e quindi, non necessita del relativo visto di regolarità contabile.

DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt.151 c.4 e 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

DI DICHIARARE che, a norma dell'art.8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. ing. Riccardo PAOLOTTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Ing. Riccardo PAOLOTTI)

