



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 115
DEL 31.07.2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ISTANZA DI P.A.S. PER LA REALIZZAZIONE IN FRAZIONE ORFENGO, NEI PRESSI DELL'AREA PRODUTTIVA, DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI CIRCA 8,3 MWP. DISPOSIZIONI.

L'anno duemilaventiquattro addì 31 del mese di LUGLIO alle ore 8,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze, nelle persone dei signori:

FERRARI SERGIO

Sindaco

MAZZA GIANLUCA

Vicesindaco

PREZIOSA GIUSEPPE

Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa il Segretario Comunale Scaglia Dott. Stefano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor Ferrari Sergio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ISTANZA DI P.A.S. PER LA REALIZZAZIONE IN FRAZIONE ORFENGO, NEI PRESSI DELL'AREA PRODUTTIVA, DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI CIRCA 8,3 MWp. DISPOSIZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 28.12.2023 al S.U.A.P. del Comune di Casalino, è stata presentata dalla Società Infralab Srl, C.F. 10693940966 con sede in piazza A. Diaz n. 7 a Milano, un' istanza unica per la realizzazione in Frazione Orfengo, nei pressi dell'area produttiva, di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 8,3 MWp;
- per la fattispecie in esame, ai sensi del DPR 160/2010, art 7, comma 3, il 19.02.2024 è stata indetta una Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;
- ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, tra cui l'Amministrazione comunale di Casalino;

PRESO ATTO CHE:

- la strategia generale della sostenibilità ambientale presso la vicina area industriale della Frazione Orfengo, concentra la propria attenzione sui sistemi di produzione di energia, sia per il funzionamento generale degli edifici, sia per le specifiche attività produttive che si andranno ad insediare. L'obiettivo punta a definire delle azioni che prevedano l'utilizzo delle risorse rinnovabili, il più possibile diversificate in termini di fonti;
- con DCC n. 20 del 17.06.2010, l'Amministrazione comunale aveva *illo tempore* regolamentato la realizzazione di impianti di pannelli fotovoltaici a terra, fissando alcuni criteri per la presentazione all'Amministrazione comunale di tali progetti, come la realizzazione di una quota a verde a cura del Proponente, equivalente al terreno sottratto dalla posa dei pannelli a terra o la cessione - a seguito di redazione di apposita Convenzione - dell'importo equivalente al Comune perché quest'ultimo si potesse impegnare a realizzare quanto imposto a livello di standard, legato sempre al recupero ed alla riqualificazione ambientale, tenendo a mente quanto la normativa nazionale, in particolare l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede per questo genere di investimenti, a riguardo degli oneri da corrispondere per "Attività di trasformazione non a carattere edificatorio";
- per la realizzazione in Frazione Orfengo, nei pressi dell'area produttiva, dell' impianto fotovoltaico della potenza di circa 8,3 MWp, il Comune di Casalino intende applicare detti oneri per "Attività di trasformazione non a carattere edificatorio", così come da ultimo quantificati con DGC n. 155/2023, da impiegare successivamente per opere comunali di messa in sicurezza e di riduzione dell'inquinamento ambientale;

RICHIAMATI:

- la Legge 12 luglio 2024, n. 101, di conversione, con modificazioni, del D.L. 15 maggio 2024, n. 63, recante "Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse strategico nazionale", dove il nuovo comma 1 bis dell'art. 20 del D. Lgs. n. 199/2021 stabilisce che l'installazione di impianti fotovoltaici a terra su terreni agricoli è consentita solamente su alcune delle aree idonee previste dall'art. 20, comma 8, in particolare lett. c-ter n. 2, ovvero le cd. aree classificate agricole interne agli impianti industriali e agli stabilimenti nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;
- la D.G.C. n. 83 del 31.05.2023 di presa d'atto a riguardo del fatto che i proponenti l'intervento fotovoltaico, a seguito di un primo confronto con l'Amministrazione comunale, hanno accettato una riduzione del dimensionamento dell'impianto, prevedendo una fascia di rispetto 'maggiorata' verso la linea ferroviaria, proprio per agevolare il passaggio della nuova viabilità 'Vercelli – Novara';

RITENUTO di fornire al R.U.P. della procedura di P.A.S. le seguenti disposizioni:

- parere favorevole al rilascio del P.A.S., tenendo conto che le superfici interessate rientrano tra le

aree ritenute idonee dall'art. 20, comma 8, in particolare lett. c-ter n. 2 della Legge 12 luglio 2024, n. 101, di conversione, con modificazioni, del D.L. 15 maggio 2024, n. 63, recante "Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse strategico nazionale" e di modifica del D. Lgs. n. 199/2021, in quanto aree classificate agricole interne agli impianti industriali e agli stabilimenti nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;

- parere favorevole anche per le porzioni dei mappali n. 2 e 41 del Foglio 22, poste immediatamente all'esterno del perimetro di 500 metri, in quanto – come da DGC n. 83/2023 – i proponenti l'intervento fotovoltaico, a seguito di un primo confronto con l'Amministrazione comunale, hanno accettato una riduzione del dimensionamento dell'impianto, prevedendo una fascia di rispetto 'maggiorata' verso la linea ferroviaria (quest'ultima pienamente ricompresa nel perimetro di cui al precedente capoverso), proprio per agevolare il passaggio della nuova viabilità 'Vercelli – Novara';

- applicazione – per la superficie dei mappali 2, 39 e 41 del Foglio 22, interessate dalla posa di impianti fotovoltaici – degli oneri per "Attività di trasformazione non a carattere edificatorio", così come da ultimo quantificati con DGC n. 155/2023, da attivare mediante sottoscrizione di specifica convenzione, come da DCC n. 20/2010, da impiegare successivamente per opere comunali di messa in sicurezza e di riduzione dell'inquinamento ambientale;

VISTO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta deliberativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi,

DELIBERA

DI FORNIRE al R.U.P. della procedura di P.A.S. per la realizzazione in Frazione Orfengo, nei pressi dell'area produttiva, di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 8,3 MWp le seguenti disposizioni:

- parere favorevole al rilascio del P.A.S., tenendo conto che le superfici interessate rientrano tra le aree ritenute idonee dall'art. 20, comma 8, in particolare lett. c-ter n. 2 della Legge 12 luglio 2024, n. 101, di conversione, con modificazioni, del D.L. 15 maggio 2024, n. 63, recante "Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse strategico nazionale" e di modifica del D. Lgs. n. 199/2021, in quanto aree classificate agricole interne agli impianti industriali e agli stabilimenti nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento.

- parere favorevole anche per le porzioni dei mappali n. 2 e 41 del Foglio 22, poste immediatamente all'esterno del perimetro di 500 metri, in quanto – come da DGC n. 83/2023 – i proponenti l'intervento fotovoltaico, a seguito di un primo confronto con l'Amministrazione comunale, hanno accettato una riduzione del dimensionamento dell'impianto, prevedendo una fascia di rispetto 'maggiorata' verso la linea ferroviaria (quest'ultima pienamente ricompresa nel perimetro di cui al precedente capoverso), proprio per agevolare il passaggio della nuova viabilità 'Vercelli – Novara'.

- applicazione – per la superficie dei mappali 2, 39 e 41 del Foglio 22, interessate dalla posa di impianti fotovoltaici – degli oneri per "Attività di trasformazione non a carattere edificatorio", così come da ultimo quantificati con DGC n. 155/2023, da attivare mediante sottoscrizione di specifica convenzione, come da DCC n. 20/2010, da impiegare successivamente per opere comunali di messa in sicurezza e di riduzione dell'inquinamento ambientale.

DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico per tutti gli atti connessi e conseguenti.

DI DICHIARARE la presente deliberazione con separato ed apposito atto, reso favorevolmente all'unanimità dei presenti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Tuel.

COMUNE DI CASALINO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 115 del 31.07.2024, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Dott. Ing. Riccardo Paolotti -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Ferrari Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico, io sottoscritto Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
_____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, _____

IL MESSO
F.to D'Ottavio Annarita

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scaglia Dott. Stefano

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaglia Dott. Stefano