



**SI RENDE NOTO CHE A NORMA DELLA LEGGE 05.08.1978 N. 457  
E DEL “REGOLAMENTO PER L’ESECUZIONE DEI PROGRAMMI  
COSTRUTTIVI DI NUOVE COSTRUZIONI E DI RECUPERO IN  
REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA-CONVENZIONATA” VIENE  
PUBBLICATO IL SEGUENTE**

## **B A N D O   D I   C O N C O R S O**

**PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE AGEVOLATA  
NEL COMUNE DI CASALINO – FRAZIONE PONZANA**

\*\*\*\*\*

Tutti i cittadini residenti nel territorio della Provincia di Novara possono concorrere all’assegnazione in locazione di nr. 1 alloggio di edilizia residenziale sociale agevolata sito in Comune di CASALINO fraz. Ponzana - Via Pista n. 5 – presente in N.C.E.U. al Fg. 17 mappale 93 sub. 17, di mq 55 e con canone di affitto mensile di € 122,00 oltre a quelli che eventualmente si renderanno disponibili durante il periodo di validità della graduatoria.

La domanda va presentata sui moduli appositamente predisposti e distribuiti gratuitamente a richiesta presso il Comune di Casalino, oppure scaricabili dal sito internet [www.comune.casalino.no.it](http://www.comune.casalino.no.it), sezione Avvisi, ove si potrà trovare il bando integrale con tutte le indicazioni necessarie per la partecipazione al bando, la spiegazione del punteggio e l’indicazione dei requisiti necessari.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un’apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale artt. 495 e 496 del C.P.

### **REQUISITI PER L’AMMISSIONE AL CONCORSO**

**I beneficiari degli alloggi di edilizia residenziale sociale agevolata devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:**

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di regolare permesso di soggiorno e con un’attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Novara;
- c) di non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell’ambito della Provincia di Novara;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l’assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il

contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;

- e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti e pertanto di fruire di un reddito annuo complessivo riferito all'ultima scadenza fiscale non superiore ad € 29.272,00 per un nucleo di 2 componenti.

Il reddito delle famiglie con diverso numero di componenti è raggugliato sulla base della Tabella di Equivalenza. Il reddito convenzionale è calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457 e s.m.i.; si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

#### TABELLA DI EQUIVALENZA

<b>Componenti Convenzionali Nucleo familiare</b> (i figli a carico corrispondono a 0,5 unità)	<b>Fino a 2</b>	<b>2,5</b>	<b>3</b>	<b>3,5</b>	<b>4</b>	<b>4,5</b>	<b>&gt;4,5</b>
<b>Coefficiente</b>	<b>1</b>	<b>1,11</b>	<b>1,22</b>	<b>1,32</b>	<b>1,42</b>	<b>1,51</b>	<b>1,6</b>

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) e d) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione**. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto e).

**Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.**

#### DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso gli uffici del Comune di Casalino. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni al Comune di Casalino.

**Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti** atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione** attestante:

- 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;
- 2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito della Provincia di Novara;
- 3) lo stato di famiglia alla data del presente bando;
- 4) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;

- 5) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 6) di avere un reddito familiare complessivo non superiore a quello previsto dalla normativa e dal presente bando.

Detti redditi vanno documentati nel seguente modo:

- a) per il richiedente e per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione dovrà essere prodotta copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (modello Unico oppure CUD) autenticata con le modalità di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 445/00, oppure secondo le modalità alternative all'autenticazione di copia previste dall'art. 19 del medesimo D.P.R. 445/00;
- b) per ogni componente casalinga: dichiarazione attestante l'assenza di redditi;
- c) per il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare che non percepiscono redditi da attività lavorativa autonoma o dipendente o di pensione, il richiedente deve produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione;
- d) per ogni componente studente, il richiedente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione della qualità di studente con l'indicazione dell'Istituto presso il quale sarà possibile per l'Ente verificare (eventualmente) la relativa iscrizione;
- e) per ogni componente inabile al lavoro: dichiarazione attestante il titolo e la percentuale di inabilità.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltretutto l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

**N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.**

#### **Situazioni che danno diritto a punteggio differenziale e documenti atti a comprovarle**

- **Alloggio improprio:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno un anno dalla data del bando in baracca, stalla, seminterrato, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti a abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari quali soffitti e simili ..... **Punti 4**
- **Stato di conservazione dell'alloggio:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare:
  - a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune si consideri scadente ai sensi dell'art. 392/78 e smi

- ..... **Punti 2**
- b) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie ..... **Punti 3**
- **Alloggio sovraffollato:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato:
    - a) oltre a due persone a vano abitabile ..... **Punti 1**
    - b) oltre tre persone a vano abitabile ..... **Punti 2**
    - c) oltre quattro persone a vano abitabile..... **Punti 3**
  - **Coabitazione:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno 6 mesi alla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nucleo familiare, ciascuno composto da almeno 2 unità:
    - a) se la coabitazione non determina sovraffollamento ..... **Punti 1**
    - b) se la coabitazione determina sovraffollamento ..... **Punti 2**
  - **Nucleo familiare:** se il nucleo familiare è composto da 3 o più persone ..... **Punti 2**  
 se il nucleo familiare è composto da 2 persone ..... **Punti 1**
  - **Sfratto:** tutti coloro che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando hanno diritto al seguente punteggio aggiuntivo:
    - a) in tutti i casi (esclusa morosità colpevole) ..... **Punti 4**  
 Si definisce con morosità "incolpevole" quella certificata dal Comune di residenza.

**Nuclei familiari con presenza di disabili:** verranno assegnati i seguenti punteggi aggiuntivi:

per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 81% e 100% **Punti 3**

per ogni familiare a carico con percentuale di invalidità compresa tra 71% e 80% **Punti 2**

Non è richiesta alcuna documentazione in fase istruttoria

**Richiedente ultrasessantacinquenne** **Punti 2**

**Richiedente il cui reddito, come definito dall'art. 2, comma 1, lettera e), risulti :**

- superiore al 70% del limite di assegnazione: punti 3;
- superiore al 50% del limite di assegnazione: punti 2;
- superiore al 30% del limite di assegnazione: punti 1;

**Punti da**

**Richiedente residente in Casalino:** verrà assegnato un punto per ogni anno di residenza con un massimo di punti 6; **1 a 6**

**Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.**

#### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, dovranno essere inviate al Comune di Casalino entro il termine tassativo ed improrogabile di 30 giorni

dalla data di pubblicazione del presente bando e precisamente entro il 25 NOVEMBRE 2023 tramite consegna a mano, posta elettronica certificata (all'indirizzo [casalino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:casalino@cert.ruparpiemonte.it)), o raccomandata con ricevuta di ritorno. In quest'ultimo caso, fa fede la data di ricevuta dell'istanza.

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

L'apposita Commissione, nominata presso l'A.T.C., procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio del Comune di Casalino.

**In caso di parità di punteggio la Commissione ai fini della formulazione della graduatoria, darà la priorità a coloro che hanno il reddito più basso.**

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione. La stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

**Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.**

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione dell'alloggio.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui alla Legge 392/78 e smi.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e smi nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Con l'occasione si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione e per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla formazione della graduatoria e aggiudicazione.

Casalino , li 9 ottobre 2023

