

COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

BANDO E AVVISO DI CONCESSIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA EDICOLA FUNERARIA DEL CIMITERO COMUNALE DELLA FRAZIONE CAMERIANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 189 del 19.12.2014,

RENDE NOTO

che il giorno 16.02.2015 alle ore 15,00, presso l'Ufficio Tecnico comunale, avanti al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Casalino, si procederà all'esperimento d'asta da aggiudicarsi in unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per la concessione dell'edicola funeraria situata nel Cimitero comunale della frazione Cameriano, contraddistinta in apposita planimetria;

1) DESCRIZIONE

L'edicola funeraria è posta sul confine nord del Cimitero comunale della frazione Cameriano, ed è costituita da un unico blocco, comprendente nr. 16 loculi, posti sulle pareti laterali, già completamente liberi da salme e/o resti mortali. La Cappella in oggetto è caratterizzata da elementi di finitura che denotano particolare attenzione e cura da parte dei proprietari. L'ingresso è enfatizzato da cornice doppia e chiusura con serramento in vetro e ferro battuto ben conservato, la parete di fondo è dominata da una finestra a bifora con vetri cattedrali perfettamente conservati ed il soffitto voltato è caratterizzato da una decorazione a fresco. Il pavimento è in marmette di graniglia policrome. La struttura muraria è rivestita, esternamente, con lastre di pietra squadrate verso l'interno del recinto cimiteriale – fronte principale – e con intonaco verso l'affaccio sul parcheggio.

La copertura a doppia falda è in tegole marsigliesi e le lattine sono in lamiera. L'interno è trattato ad intonaco con finiture lapidee in corrispondenza dei perimetri di ingresso dei loculi.

2) METODO DI GARA

Incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 Maggio 1924 n. 827.

3) PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 27.800,00 (Euro Ventisettemilaottocento/00).

4) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE GARE E AGGIUDICAZIONE

1. L'asta è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.
2. L'apertura delle offerte è curata dal Responsabile del Servizio Patrimonio, assistito dal Responsabile del Servizio Cimiteriale e da un componente, con le mansioni di Segretario verbalizzante, scelto tra il personale interno dell'Ente.
3. L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
4. Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, si procede all'aggiudicazione provvisoria della concessione con Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio, fermo restando che l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'effettivo pagamento della somma offerta in sede di gara.
5. Si fa luogo ad aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente, la cui offerta sia in aumento rispetto al prezzo a base di gara.
6. Se l'incanto non può compiersi e/o concludersi nello stesso giorno in cui è stato indetto, esso è aperto e/o completato nel primo giorno seguente non festivo.
7. In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte eguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.



5) CAUZIONE

1. L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata al versamento della cauzione pari ad euro 2.800,00 (duemilaottocento/00), pari al 10% del valore posto a base della gara.
2. Il suddetto importo dovrà essere versato – entro dieci giorni dalla notifica dell'aggiudicazione provvisoria – presso la Tesoreria del Comune di Casalino - Banco Popolare - Agenzia piazza Gramsci – Novara IBAN IT 92 0 05034 10101 00000 0089 040, la quale rilascerà apposita quietanza, o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Casalino.
3. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario provvisorio, trascorso il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, si può procedere ad aggiudicare il bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, salvo versamento di cauzione provvisoria di cui al comma 1 e superamento delle verifiche di cui all'articolo 10.
4. La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto e avrà carattere di versamento in acconto.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli interessati dovranno predisporre una busta sigillata, contenente l'offerta economica, a cui dovrà essere apposta, oltre al nominativo dell'offerente, anche la seguente dicitura: NON APRIRE "OFFERTA PER CONCESSIONE EDICOLA FUNERARIA" da indirizzarsi a: COMUNE DI CASALINO - UFFICIO PROTOCOLLO Via San Pietro n. 3 - 28060 CASALINO (NO).
2. La presentazione delle offerte deve avvenire mediante servizio postale, oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, improrogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 16.02.2015 (sedici febbraio duemilaquindici).
2. il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
3. Per l'osservanza del termine di partecipazione alla gara fa fede l'ora e la data di ricevimento della domanda presso l'Ufficio Protocollo, da riportare, a cura del personale dell'ufficio stesso, sul plico contenente l'offerta. Trascorso tale termine, non sarà valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata.
3. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Casalino consegue all'aggiudicazione definitiva. Non è consentito ad un medesimo soggetto di presentare più offerte per la stessa gara.
4. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

7) MODALITA' DI ESPOSIZIONE DEL PREZZO OFFERTO

1. Il prezzo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere e deve essere l'intera somma proposta, al lordo della somma a base d'asta (non va indicato solo l'aumento).
2. Il prezzo offerto dovrà essere superiore od almeno pari, sotto pena di esclusione, al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale venditrice.
3. L'offerta dovrà essere completata con le seguenti modalità: datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del sottoscrittore;

8) OFFERTE PER PROCURA

1. Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata e allegate, a pena di esclusione, all'offerta di cui all'articolo 10. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

9) RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

1. L'Amministrazione Comunale, con provvedimento motivato, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere.

10) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

1. Sono escluse dalla procedura di gara:
 - a) le offerte per persone da nominare o indeterminate;
 - b) le offerte presentate da soggetto non abilitato a trattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;



- c) le offerte espresse in modo condizionato;
- d) le offerte aggiuntive o sostitutive di precedenti;
- e) le offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata;
- f) più offerte presentate dal medesimo soggetto;
- g) le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- h) le offerte presentate in ritardo per qualsiasi causa dovuta.

11) VERBALE

1. Dello svolgimento e dell'esito della gara è redatto apposito verbale.
2. Il verbale deve riportare l'ora, il giorno, il mese, l'anno, il luogo in cui si è dato corso all'effettuazione della gara, il nominativo dei componenti della commissione, i nominativi dei partecipanti alla gara, le eventuali osservazioni in corso di gara, le offerte proposte, la migliore offerta.
3. Il verbale non tiene luogo di contratto. La concessione del bene avviene pertanto, con la stipulazione del successivo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
4. Quando non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, viene compilato il verbale attestante la diserzione della gara.

12) VERSAMENTO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione sommato alle spese contrattuali comunicate, dedotto l'importo della cauzione già versata ai sensi dell'articolo 7, in una unica soluzione entro trenta giorni da quello in cui gli è stata formalmente comunicata la intervenuta aggiudicazione definitiva.
2. In ogni caso, il concorrente deve pagare la somma di cui sopra, prima o, comunque, all'atto della stipula del contratto.
3. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario, trascorso il termine di cui sopra, il concorrente decade da ogni diritto e perde la cauzione versata. Si potrà, dunque, procedere ad aggiudicare il bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, salvo versamento di cauzione provvisoria di cui al comma 1 e superamento delle verifiche di cui all'articolo 13.

13) CONTRATTO

1. La concessione viene perfezionata con contratto, con le forme e modalità previste dalla Legge.
2. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.) sono a carico del concessionario, che è tenuto a versare al Comune di Casalino gli importi dovuti, prima della stipula dell'atto di vendita.

14) CONTATTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per eventuali e maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Cimiteriale del Comune di Casalino nei seguenti orari: Lunedì e Giovedì dalle ore 9 alle 12,30 e dalle ore 15 alle 18 – Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9 alle 12,30 – Sabato dalle ore 9 alle 12,00 ai seguenti recapiti:
Numero telefono: 0321.870112/942
Numero di Fax: 0321/870247
Indirizzo e-mail: tributi@comune.casalino.no.it
Responsabile del procedimento: Rosangela Moro

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Casalino, 15.01.2015

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Antonella Ferrari)

