



AVVISO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CANONE CONCORDATO (L. 431/98) DI ALLOGGI
ERP COSTRUITI AI SENSI DELLA LEGGE 137/52 DISPONIBILI IN

NOVARA – VILLAGGIO DALMAZIA

PER POTER PARTECIPARE AL BANDO SONO RICHIESTI I SEGUENTI REQUISITI:

- a) essere cittadino italiano;
- b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Novara;
- c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, d'usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale di competenza di A.T.C. Novara e V.C.O.;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) non aver ceduto in tutto e in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice e non avere avuto procedimenti di decadenza, annullamento, risoluzione contrattuale per inadempienza da alloggi E.R.P.;
- f) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore a € 28.468,00 e non inferiore a € 3.910,00 (D.D. n. 676 del 20/12/2013 – Regione Piemonte).

PER OGNI SPIEGAZIONE RELATIVA AL PUNTEGGIO, ALLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, OCCORRE RIVOLGERSI ALL'U.R.P. DELL'A.T.C. IN VIA BOSCHI N. 2 - NOVARA - CHE FORNIRÀ IL BANDO COMPLETO ED IL MODULO DI DOMANDA.

Il modulo di domanda ed il bando potranno inoltre essere scaricati dal sito AT.C. www.atc.novara.it.

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE PERSONALMENTE DALL'INTERESSATO O INOLTRE CON RACCOMANDATA A.R. ALL'UFFICIO U.R.P. DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL V.C.O. ENTRO IL TERMINE TASSATIVO ED IMPROPROROGABILE DEL 18/07/2014.

LA GRADUATORIA AVRÀ VALIDITÀ DI QUATTRO ANNI E SARÀ DETERMINATA DA APPOSITA COMMISSIONE ISTITUITA PRESSO A.T.C.

Il contratto di locazione sarà stipulato con canone concordato ai sensi della Legge 431/98.

Novara, 03/06/2014

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (SCARPELLO Paolo)

IL PRESIDENTE
F.to (SANSOTTERA Carlo)

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA

E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Via Boschi, 2 – 28100 NOVARA

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CANONE CONCORDATO (L. 431/98) DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOVARA – VILLAGGIO DALMAZIA.

Il presente bando di concorso è finalizzato alla presentazione di domande per l'assegnazione degli alloggi siti in NOVARA - VILLAGGIO DALMAZIA, costruiti con i finanziamenti della legge n. 137/52, che sono attualmente disponibili o che si renderanno disponibili nei quattro anni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva susseguente alla procedura concorsuale.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei sopra citati alloggi i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni della Provincia di Novara;
- c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, d'usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia del V.C.O.;
- d) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i **non superiore a € 28.468,00 e non inferiore a € 3.910,00** (*) (D.D. n. 676 del 20.12.2013 - Regione Piemonte).

(*) Il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457 e s.m.i. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Il nucleo richiedente deve essere quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definitiva dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- coniuge del richiedente;
- figli minori del richiedente;
- altro genitore di figli minori del richiedente;
- genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere una apposita dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso dei requisiti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) e d) dagli altri componenti il nucleo familiare; gli stessi devono permanere al momento dell'assegnazione, nonché in costanza di rapporto.

L'Ente gestore, riscontrato il venir meno di uno o più requisiti, comunica all'interessato la perdita del diritto alla locazione dell'alloggio.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di ammissione al concorso, redatte su appositi moduli, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione dovranno essere:

- presentate personalmente dall'interessato, munito di carta d'identità valida, esclusivamente presso A.T.C. Novara e V.C.O. Via Boschi n° 2 - Novara entro il termine tassativo ed improrogabile del **18/07/2014**;
- inoltrate entro il suddetto termine attraverso raccomandata A.R. indirizzata all'A.T.C. di Novara.

PER LA VALIDITA' DELLE DOMANDE, SI TERRA' CONTO DEL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE INDICATO SULLA BUSTA O DELLA DATA DI RILASCIO DELLA RICEVUTA, IN CASO DI CONSEGNA A MANO.

Non saranno comunque ritenute valide, anche se spedite nei termini, le domande pervenute dopo il 01/08/2014.

Il modulo di presentazione della domanda può essere ritirato presso la stessa A.T.C. nel seguente orario: lunedì - mercoledì - giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 17.00; martedì e venerdì solo dalle ore 9.00 alle ore 12.00 .

Nel modulo di domanda è elencata la documentazione obbligatoria e facoltativa che il richiedente deve produrre all'atto di presentazione della domanda stessa. Ulteriore documentazione sarà richiesta agli aspiranti conduttori collocati in posizione utile in graduatoria.

PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI

I punteggi da riconoscere alle domande ammesse sono stabiliti come espresso nei seguenti paragrafi.

- a) richiedenti in possesso della qualifica di profugo riconosciuto ai sensi della Legge 137/52 s.m.i. e art. 1 della Legge 763/1981: punti **10**;

- b) richiedenti discendenti diretti di primo grado (figli) di genitori in possesso della qualifica di profugo riconosciuto ai sensi della Legge 137/52 s.m.i. e art. 1 della Legge 763/1981: punti **8**;
- c) richiedenti che abitino con il nucleo familiare da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica: punti **5**;
- d) richiedenti che abitino con il nucleo familiare da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta, o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili: punti **4**;
- e) richiedenti che abitano con il nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, sia considerato scadente ai sensi dell'articolo 21 della Legge 27 luglio 1978, n. 392: punti **1**;
- f) richiedenti che abitano con il nucleo familiare in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8, comma 1, lettera e), della L.R. n. 3/2010, o all'esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie: punti **3**;
- g) richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiori a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente: punti **3**;
- h) richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiori a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente: punti **2**;
- i) richiedenti che abitano da almeno due anni con il nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, anch'essi composti da almeno due unità: punti **1**;
- l) richiedenti il cui reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21 della L. 457/78 e s.m.i., risulti superiore al:
- 70% del limite di accesso del presente bando: punti **3**;

- 50% del limite di accesso del presente bando: punti 2;
 - 30% del limite di accesso del presente bando: punti 1;
- m) richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età: punti 3;
- n) richiedenti che:
1. contraggano matrimonio entro la data di scadenza del bando: punti 2;
 2. abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 3;
- o) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:
1. a seguito di sentenza esecutiva di sfratto (escluso sfratto per morosità): punti 3;
 2. a seguito di monitoria di sgombero, da parte Ufficiale Giudiziario, conseguente a sentenza esecutiva di sfratto (escluso sfratto per morosità): punti 5;

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle lettere c) d) e) f).

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

E' istituita apposita Commissione presso l'A.T.C. di Novara che provvederà alla formazione della graduatoria definitiva che sarà pubblicata nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa in luogo aperto al pubblico e sul sito www.atc.novara.it.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto sarà stipulato con canone concordato ai sensi della Legge 431/98, con durata di anni 3 + 2.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla normativa in materia di E.R.P., per quanto applicabile.

Novara, lì 03/06/2014

Il Direttore Generale
F.to (Scarpello Paolo)

Il Presidente
F.to (Sansottera Carlo)