



Comune di Casalino
PROVINCIA DI NOVARA

28060 Casalino – via San Pietro n.3 - Tel. 0321 870112 – Fax n.0321 870247
www.comune.casalino.no.it - casalino@retunitaria.piemonte.it
P.Iva 00467290037

Reg. Pubbl. n.

Casalino, _____

14 NOV 2019

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**Asta pubblica per la vendita di terreno per servizi e attrezzature
sito in Comune di Casalino capoluogo, largo Bacchetta, snc**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27.12.2018, alla deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 07.11.2019 ed alla propria determinazione n. 262 dell'08.11.2019;

RENDE NOTO

Che il giorno **16 dicembre** con inizio alle **ore 9,30** nella sala delle riunioni del palazzo municipale di Casalino (NO) sito in Via San Pietro 3, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico comunale, si procederà – ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2016 – al 1° esperimento dell'asta pubblica per la vendita del sotto-specificato immobile, di proprietà comunale, sito nel Comune di Casalino, con il sistema di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 commi 1, 2, 3 del R.D. 23.5.1924, n. 827 (per mezzo delle offerte segrete da confrontare con la base d' asta).

Art. 1 Descrizione dei beni - Dati catastali - Prezzo di stima

Trattasi di terreno in Casalino capoluogo, inserito nel Piano Regolatore vigente come Aree per Servizi Sociali ed Attrezzature (verde) di cui all'art. 3.2.4 delle N.T.A.; l'immobile di che trattasi è qui di seguito descritto:

Mappale 82 del Foglio 52 sito in Largo Bacchetta snc, consistenza mq. 491,00 – Risaia Stabile Classe 1 - R.D. € 7,23, R.A. € 2,92

al prezzo base di € 20,00/mq. (euro venti /zerozero al metro quadrato)

Prezzo a base d'asta € 9.820,00 (euro novemilaottocentoventi / zerozero)

Art. 2 Condizioni generali d'asta

Il terreno di cui sopra viene venduto a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune in forza dei titoli e del possesso, apparenti e non apparenti, esistenti e/ o imposti dalle vigenti Leggi.

Art. 3 Modalità di partecipazione

L'offerta dovrà essere presentata, compilando l'apposita domanda di partecipazione allegata al presente bando sotto la lettera A) sulla quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 16,00 ciascuna (Euro sedici/zerozero).

In tale domanda dovranno essere indicati:

1. per le persone fisiche , il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, ed il codice fiscale dell'offerente e, per le persone giuridiche o enti, la ragione/ denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma.

In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

2. dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/ 2000, con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ai sensi dell'art. 5 del DPR 3.6.1998 n. 252, di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente gli atti del Comune di Casalino richiamati in premessa, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel presente bando;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Casalino da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Casalino di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, Imu, Tasi, Tari e altri tributi comunali;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione:

1. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.
2. eventuale originale o copia conforme all'originale della procura
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale come specificato al successivo art.4.

Inoltre deve essere compilato il modello offerta economica che si allega al presente bando sotto la lettera B) con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Casalino. L'offerta dovrà raggiungere almeno l'importo a base d'asta, aumentato di 0,50/ mq e non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione;
- del recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura dell'asta, nonché gli estremi del conto corrente (comprensivo di codice IBAN) dell'offerente - per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata secondo le modalità previste dall'articolo 3 del presente Bando.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e quindi, a sua volta, dovrà essere inserita in un plico insieme alla domanda di partecipazione e i relativi allegati. Il plico dovrà inoltre essere, a sua volta, sigillato e controfirmato sui lembi. Il plico deve essere indirizzato a: **COMUNE di CASALINO Via San Pietro n° 3 - 28060 CASALINO (NO)** e deve riportare all'esterno la dicitura **Offerta per l'asta pubblica del giorno 16 dicembre 2019 ore 9,30 per l'alienazione di immobili comunali.**

Il plico deve pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Casalino entro e non oltre le ore **12.00 del 14 dicembre 2019**, mediante consegna a mano, ovvero avvalendosi del servizio postale.

Faranno fede **ESCLUSIVAMENTE** il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Casalino, all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento.

A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione. Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione, entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Le offerte economiche dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta ed essere espresse in aumento, con incrementi pari a € 0,50 / mq.

Art. 4 Deposito cauzionale

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione dell'importo di € 491,00 (euro quattrocentonovantuno/zerzero), corrispondente al 5% (cinque per cento) del prezzo di stima. Le cauzioni dovranno essere versate al Tesoriere del Comune di Casalino – Banco BPM Agenzia Piazza Gramsci - Novara – IBAN IT 92 O 05034 10101 000000089040 in contanti, mediante bonifico o con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Casalino riportando la causale "Deposito cauzionale per asta immobili".

Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie. L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo di vendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Art. 5 Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n° 827 seguendo la procedura di cui all'art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta raggiunga almeno il prezzo a base d'asta.

Il Presidente della Commissione, alle ore 9,30 del giorno 16 dicembre 2019, nel luogo sopra indicato per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione, della cauzione, dell'offerta economica e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, si aggiudicherà in modo provvisorio la vendita all'offerta di maggior importo sulla base d'asta fissata. Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. 827/1924, ossia con licitazione fra essi soli, se presenti, ovvero in caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

A tutti i partecipanti il Presidente della Commissione comunica tempestivamente in forma scritta l'aggiudicazione provvisoria, affinché i proprietari confinanti abbiano la possibilità di esercitare il diritto di prelazione in fase di aggiudicazione definitiva della gara.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal Segretario verbalizzante apposito verbale.

Art. 6 Aggiudicazione definitiva

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico adotta gli atti di aggiudicazione definitiva non appena compiute le verifiche ritenute opportune, riconoscendo il diritto di prelazione ai proprietari confinanti, istanza che dovrà essere proposta entro 2 (due) giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Art. 7 Stipula del contratto di compravendita

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

Successivamente l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al Notaio (designato dall'aggiudicatario), a semplice avviso del Comune di Casalino, effettuato a mezzo raccomandata A.R. o Pec, con preavviso non superiore a dieci giorni. Nel caso l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Casalino.

Art. 8 Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il Comune di Casalino, mediante versamento alla Tesoreria Comunale, in contanti, mediante bonifico o con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Casalino.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto a corrispondere il pagamento delle spese dell'atto di trasferimento, nonché le spese e le imposte comunque dovute ai sensi di legge.

Art. 9 Allegati

Gli allegati Modello A e Modello B costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente bando di gara.

Art. 10 Informativa ex Regolamento n. 2016/679 o GDPR

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento n. 2016/679 o GDPR, per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Art. 11 Disposizioni finali

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, previo appuntamento, presso l'Ufficio tecnico comunale, Via San Pietro, 3, piano primo, (Tel. 0321/870942), dal lunedì al venerdì con orario 9,00-12,30 (lunedì e giovedì, dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Il Comune di Casalino si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando. Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'ing. Riccardo Paolotti.

Casalino, 13 NOV 2010

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Riccardo PAOLOTTI)
F.TO IN ORIGINALE



Copia del presente bando con i relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito Internet del Comune di Casalino.

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Spett.le
COMUNE DI CASALINO
Ufficio Tecnico
Via San Pietro, 3 - 28060 CASALINO (NO)

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA per la vendita di immobile sito in Comune di Casalino

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il _____, residente a _____ (____) in Via
_____ n. _____, codice fiscale _____,

oppure
in qualità di _____ e legale rappresentante della
_____, con sede in _____ (____), via _____,
codice fiscale _____ e P. IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese
di _____ al n. _____ (l'“Impresa”)

oppure
in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data
_____ dal Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____,
e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____,
codice fiscale _____ e P. IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese
di _____ al n. _____ (l'“Impresa”)

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara di cui in oggetto e a tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il richiedente decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ai sensi dell'art. 5 del DPR 3.6.1998 n. 252, di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente gli atti del Comune di Casalino richiamati nel Bando di vendita;

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Casalino da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Casalino di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, Ici, Tarsu, Tosap e altri tributi comunali;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Il/La sottoscritto/a _____, nella sua qualità, dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della procedura di aggiudicazione della vendita dell'immobile comunale, di cui al relativo Bando, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel bando e nel disciplinare di gara, nonché nel capitolato d'appalto;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il contratto di vendita, eventualmente stipulato, potrà essere risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

_____, li _____

IL DICHIARANTE

Si allegano:

- *per le persone giuridiche o enti, l'eventuale giustificazione dei poteri di firma.*
- *eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.*
- *ricevuta dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale come specificato all'art. 4.*

N.B. la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000

ALLEGATO B

Spett.le

COMUNE DI CASALINO

Ufficio Tecnico

Via San Pietro, 3 - 28060 CASALINO (NO)

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA per la vendita di immobile sito in Comune di Casalino OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il _____, residente a _____ (____) in Via
_____ n. _____, codice fiscale _____,

oppure

in qualità di _____ e legale rappresentante della
_____, con sede in _____ (____), via _____,
codice fiscale _____ e P. IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese
di _____ al n. _____ (l'“Impresa”)

oppure

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data
_____ dal Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____,
e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____,
codice fiscale _____ e P. IVA _____, iscritta nel Registro delle Imprese
di _____ al n. _____ (l'“Impresa”)

OFFRE

per l'acquisto del terreno sito in Casalino capoluogo, Mappale 82 del Foglio 52, sito in Largo
Bacchetta, consistenza mq. 491,00, il seguente importo:

€ _____ / _____ (Euro _____ / _____)

espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più
vantaggioso per il Comune di Casalino. L'offerta dovrà raggiungere almeno l'importo a base d'asta,
di € 9.820,00 (Euro ottantaseimilacinquecento/zerozero) aumentato di 0,50/ mq e non verrà ritenuta
valida alcuna offerta in diminuzione.

Per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata secondo le modalità previste
dall'articolo 3 del Bando di vendita, di seguito va indicato il recapito dell'offerente, completo di
indirizzo, numero di telefono e possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail, - ai fini delle
comunicazioni inerenti la procedura dell'asta, nonché gli estremi del conto corrente (comprensivo di
codice IBAN) dell'offerente.

INDIRIZZO:

IBAN:

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma
leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia
persona giuridica, dal suo legale rappresentante; nella busta contenente l'offerta non devono
essere inseriti altri documenti.

FIRMA