



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

Reg. pubb. n. _____ del _____

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 355/25 del 21.11.2025 del Comune di Casalino

Oggetto: LEGGE REG.LE N. 13 DEL 19.07.2023 “NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE INTEGRATA. ABROGAZIONE DELLA L.R. N. 40 DEL 14.12.1998 (DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE E LE PROCEDURE DI VALUTAZIONE)”. FASE DI VERIFICA DELLA PROCEDURA DI V.I.A. INERENTE IL PROGETTO: “NUOVO CEDI SOCIETÀ EUROSPIN SPESA INTELLIGENTE S.P.A. CON SEDE LEGALE IN SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) VIA CAMPALTO 3/D. - COMPARTO PRODUTTIVO N° 1” – S.U.E. APPROVATO CON DGC N. 152/2022 (COMUNE DI CASALINO) E DGC N. 49/2022 (COMUNE DI CASALVOLONE) PER INSEDIAMENTO LOGISTICO. SUPERFICIE TERRITORIALE INTERESSATA DAL PROGETTO MQ. 360.000,00. RAPPORTO ISTRUTTORIO DELL’ORGANO TECNICO COMUNALE, FINALIZZATO ALL’ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO, CON ESCLUSIONE DALLA V.I.A. – INTEGRAZIONI E RELATIVE DISPOSIZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.F.

PREMESSO CHE:

- in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), il soggetto proponente Studio Associato “Inglese” per conto e su incarico di Eurospin Spesa Intelligente S.p.A., ha presentato all’Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, istanza di avvio della fase di verifica della procedura di V.I.A. ai sensi dell’articolo 19, comma 1 del d.lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato “Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1” – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;

- il proponente ha presentato istanza di avvio fase di verifica, unitamente ai sotto-elencati allegati:

ATTI PREDISPONSI PER VERIFICA DI V.I.A.

- 1) Relazione ambientale
- 2) Studio impatto viabilistico (all.1 alla Relazione Ambientale)
- 3) Studio impatto acustico (all.2 alla Relazione Ambientale)
- 4) Studio agronomico (all.3 alla Relazione Ambientale)
- 5) Relazione terre da scavo (all.4 alla Relazione Ambientale)
- 6) Riscontro tracciati Osia-Gabetto (all.5 alla Relazione Ambientale)
- 7) Relazione idraulica – Invarianza e Bacini di laminazione
- 8) Rappresentazione preliminare sviluppo edificatorio
 - 8.1: Planimetria superfici ingombro I° Sviluppo - Sezione schematica profilo altimetrico I° sviluppo
 - 8.2: Renderig sviluppo edificatorio - Renderig sviluppo edificatorio con “bosco di pianura” URBANIZZAZIONI
- 9) Studio specifico riguardante lo spostamento Tratto Cavo Gabetto
Documento predisposto in linea con Parere EST SESIA utilizzabile per PdiC
Tav. 01 Cartografia
Tav. 02 Rilievo
Tav. 03 Planimetria Attuale
Tav. 04 Planimetria Progetto
Tav. 05-1 Sezioni Progetto
Tav. 05-2 Sezioni di Progetto
Tav. 06 Profili Longitudinali
Tav. 07 Particolari Costruttivi
Parere Est Sesia Prot. 4030 del 3.12.2021

Parere Est Sesia Prot. 2989 del 29.07.2022

- 10) Studio Rotatoria su SR 11 previsto nel rispetto delle indicazioni ANAS
Relazione tecnica stradale
Tav. 01 Cartografia
Tav. 02 Particellare
Tav. 03 Rilievo
Tav. 04 Planimetria Progetto
Tav. 05 Sezioni Progetto
Tav. 06 Profilo Progetto
Tav. 07 Planimetria segnaletica
Tav. 08 Planimetrie stratigrafie
Tav. 09 particolari
- 11) Schema Urbanizzazioni al servizio dello sviluppo
A - Tav.06 Viabilità-parcheggi
B - Tav.07 Reti Fognarie
C - Tav.08 Rete Elettrica
D - Tav.09 Rete acque
E - Tav.10 Rete metano
F - Tav.13 Depuratore

PROGETTO S.U.E. APPROVATO

- A Elenco elaborati
- B Schema di convenzione
- C Relazione generale introduttiva
- D Relazione Idraulica
- E Computo metrico estimativo
- F relazione Fotografica
- Tav. 01 CTR
- Tav. 02 Catastale
- Tav. 03 Piano Regolatore
- Tav. 04 Vista Aerea
- Tav. 05 Planimetria Attuale
- Tav. 06 Viabilità-Parcheggi
- Tav. 07 Reti Fognarie
- Tav. 08 Reti elettriche Pubblica Illuminazione
- Tav. 09 Rete acqua
- Tav. 10 Rete Metano
- Tav. 11 Sezioni
- Tav. 12 Planimetria nuovo tracciato Roggia
- Tav. 13 Depuratore
- Tav. 14 Rotatoria
- Tav. 15 Comparto produttivo
- Tav. 16 Comparti e Standards

ATTI V.A.S.

- Rapporto Ambientale
 - Piano Monitoraggio Ambientale
 - Sintesi non tecnica
 - Tav. 1/C Apea-Individuazione compatti e viabilità
 - Tav. 2/C Apea-Dotazione del Verde
 - Tav. 3/C Apea-Interventi di mitigazione ed ecosostenibili
 - Tav. 4/C Apea-Progetto del paesaggio e del verde
 - Tav. 5/C Apea-Bilancio energetico vegetazione - bioclima dei venti
 - Tav. 6/C Apea-Vista Render
- Determinazione n°02 del 07.9.2022 Presa atto del rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico
DGC n. 152 del 14.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalino
DGC n. 49 del 07.09.2022 Approvazione SUE e VAS Casalvolone

DATO ATTO CHE:

- la documentazione è stata predisposta nel rispetto delle indicazioni disposte con DGC n. 135 del 13.09.2023 (Comune di Casalino) e con DGC n. 48 del 13.09.2023 (Comune di Casalvolone) quali:
 - a) Analisi dell'impatto viabilistico, completo di indagine del traffico tramite rilievi in loco con apparecchi automatici, con la rielaborazione dei dati necessari per l'analisi del sistema viario;

- b) Idonea progettazione riguardante i requisiti acustici passivi comprensiva della valutazione previsionale di impatto acustico redatta ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1995, in particolare l' art.8 comma 4, avendo cura che in caso di sviluppi separati, le progettazioni che si susseguono dovranno considerare gli effetti valutati in precedenza, in occasione dei precedenti sviluppi;
- c) Predisposizione di specifica progettualità riferita all'invarianza idraulica ed idrogeologica con contestuale definizione delle misure necessarie per il rispetto dei principi disposti dalla normativa specifica;
- d) Specifico studio agronomico riferito sia alle aree oggetto di infrastrutture urbanizzative (esterne ai singoli compatti), che ai singoli sviluppi riguardanti le aree esterne di pertinenza;
- tale documentazione consente di ottemperare, in via informatica, anche agli adempimenti inerenti il deposito degli elaborati ai fini della partecipazione del pubblico, di cui all'art. 19, comma 3 del d.lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 Del 2020);
- ai fini dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 19, c. 3 del D. Lgs.152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020) la documentazione progettuale è visionabile e pubblicata sul sito web del Comune di Casalino disponibile alla pagina: (<http://www.comune.casalino.no.it>);
- secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 4 del citato D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 della Legge n. 120/2020), dal 22 aprile 2024 decorrono i termini, fissati in 30 giorni, per la presentazione delle osservazioni e per la conclusione del procedimento in oggetto, secondo quanto disposto dall'art. 19, c. 6 del medesimo D. Lgs. 152/2006 (sostituito dall'art. 50 comma 1 Legge 120 del 2020);

PRESO ATTO CHE:

- l' art. 4 della richiamata L.R. 13/2023 ribadisce la separazione tra Autorità competente e Autorità procedente nei procedimenti di VIA e di VAS e dispone la delega delle funzioni di Autorità competente, prevedendo il ricorso all'associazionismo e allo svolgimento associato delle funzioni;
- l'art. 3 dell' Accordo sottoscritto tra i Comuni di Casalino e di Casalvolone, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per lo sviluppo del S.U.E. legato al comparto produttivo (A.P.T.), tramite il S.U.A.P. del Comune di Casalino, il quale definisce *"con le medesime DDGGCC (n. 73/2021 dei Comune di Casalino e n. 15/21 del Comune di Casalvolone) è stato individuato il Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) legato al SUE in parola, incardinando presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino (SUAP), i successivi passaggi formali di trasformazione dei terreni inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come da presente Accordo";*

RICHIAMATE:

- la D.U.T. n. 257/23 del 03.11.2023 d' incarico all' Monica Tibaldi di Vercelli, quale Organo Tecnico Comunale per la fase di V.I.A.;
- la D.U.T. n. 108/24 del 18.04.2024 di accoglienza dell'istanza di avvio per la fase di verifica di V.I.A., presentata in data 8 aprile 2024 (di cui al protocollo com.le n. 1693 in pari data), dal soggetto proponente Studio Associato "Inglese" per conto e su incarico di Eurospin Spesa Intelligente S.p.A., inoltrandola all'Organo tecnico Comunale preposto alla Verifica di V.I.A., nominato con D.U.T. n. 257/23, dando atto che tale istanza è formulata ai sensi dell'articolo 19, comma 1 del D.Lgs. 152/2006, relativamente al progetto denominato "Nuovo CEDI soc. Eurospin Spesa Intelligente S.p.A. con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) Via Campalto 3/D. - Comparto produttivo n° 1" – S.U.E. approvato con DGC n. 152/2022 (Comune di Casalino) e DGC n. 49/2022 (Comune di Casalvolone) per insediamento logistico, superficie territoriale interessata dal progetto mq. 360.000,00;
- la nota prot. 1974 del 22.04.2024, con la quale la suddetta documentazione è stata pubblicata sul sito internet comunale e, contestualmente trasmessa dal R.U.P. ai seguenti Enti, al fine di acquisire il contributo di competenza: Comune di Borgo Vercelli, Comune di Villata, Comune di Vinzaglio, Provincia di Vercelli, Provincia di Novara, Arpa, Dipartimento di Biella, Novara, Vercelli, VCO, ASL Novara, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le Province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola, Gruppo Carabinieri Forestale – Novara, Comando provinciale Vigili del fuoco Novara, Associazione Irrigazione Est Sesia, E-Distribuzione SpA, Telecom, Anas - Struttura Territoriale Piemonte e V.A. e Autostrade per l'Italia S.p.A.;

VISTO che con D.U.T. n. 140-24 del 27.05.2024 si è preso atto della presentazione e ricezione, dei presenti documenti, con successiva trasmissione degli stessi all'Organo Tecnico Comunale, al fine della predisposizione del relativo Rapporto Istruttorio:

Numeri di ricezione in ordine cronologico	Data e numero di protocollo assegnato	Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione	Oggetto
1	29.04.2024 Prot.2098	Comando Provinciale VV.FF. Ufficio Prevenzione	Comunicazione
2	21.05.2024 Prot. 2534	Provincia di Novara Ufficio Ambiente e Pianificazione	Osservazioni della Provincia di Novara
3	22.05.2024 Prot. 2514	Provincia di Vercelli – Area Ambiente e Territorio – Servizio Viabilità	Contributo dell'O.T.P. e Osservazioni Servizio Viabilità

4	22.05.2024 Prot. 2515	Est Sesia – Consorzio di Irrigazione e Bonifica	Osservazioni relative alla fase di V.I.A.
5	22.05.2024 Prot. 2518	Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli	Parere circa il procedimento di V.I.A.
6	23.05.2024 Prot. 2521	A.R.P.A. Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est	Contributo tecnico-scientifico
7	23.05.2024 Prot. 2546	A.S.L. NO Servizio di Igiene e di Sanità Pubblica	Parere di competenza

VISTO che l'Organo Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Monica Tibaldi, dopo aver visionato la documentazione in parola, ha predisposto il relativo Rapporto Istruttorio, depositandolo il 20.06.2024 prot. 3076, le cui conclusioni di verifica portano "all'esclusione del progetto alla V.I.A., subordinandolo nello sviluppo alla dimostrazione del rispetto di puntuali richieste di analisi ambientali, da ritenersi obbligatorie per il rilascio dei Permessi di Costruire";

DATO ATTO che, tra i pareri richiesti, ma giunti oltre il termine, è pervenuto anche il seguente contributo:

Numero di ricezione in ordine cronologico	Data e numero di protocollo assegnato	Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione	Oggetto
8	27.05.2024 Prot.2581	Autostrade per Italia	Parere tecnico

RITENUTO di ammettere comunque tale parere e, ad integrazione delle conclusioni dell'Organo Tecnico Comunale e dell'Autorità Procedente (DSC n. 03-24), di fare proprie le indicazioni contenute nel suddetto documento, che non modificano le conclusioni della verifica, con l'esclusione del progetto dalla V.I.A., subordinandolo nello sviluppo alla dimostrazione del rispetto di puntuali richieste di analisi ambientali, da ritenersi obbligatorie per il rilascio dei Permessi di Costruire;

DATO ATTO che il parere ASPI, rilasciato a riguardo di una struttura esistente (Autostrada A26) contrasta con quello rilasciato dal Servizio Viabilità della Provincia di Vercelli su di un' infrastruttura in progetto (Variante SS11), si ritiene di accogliere l'indicazione di Autostrade per l'Italia, trasferendone interamente il contenuto ai soggetti proponenti il S.U.E. ed al Responsabile S.U.A.P., con richiesta di adeguamento degli approvandi progetti e di modifica dei permessi già rilasciati;

VISTI la Legge 07.08.1990, n.241, il D. Lgs. n.267/2000 e il D. Lgs. n. 36/2023,

DETERMINA

DI INTEGRARE quanto evidenziato con D.U.T. n. 140-24 del 27.05.2024, dove si era preso atto della presentazione e ricezione, dei presenti documenti, con successiva trasmissione degli stessi all'Organo Tecnico Comunale, al fine della predisposizione del relativo Rapporto Istruttorio:

Numero di ricezione in ordine cronologico	Data e numero di protocollo assegnato	Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione	Oggetto
1	29.04.2024 Prot.2098	Comando Provinciale VV.FF. Ufficio Prevenzione	Comunicazione
2	21.05.2024 Prot. 2534	Provincia di Novara Ufficio Ambiente e Pianificazione	Osservazioni della Provincia di Novara
3	22.05.2024 Prot. 2514	Provincia di Vercelli – Area Ambiente e Territorio – Servizio Viabilità	Contributo dell'O.T.P. e Osservazioni Servizio Viabilità
4	22.05.2024 Prot. 2515	Est Sesia – Consorzio di Irrigazione e Bonifica	Osservazioni relative alla fase di V.I.A.
5	22.05.2024 Prot. 2518	Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli	Parere circa il procedimento di V.I.A.
6	23.05.2024 Prot. 2521	A.R.P.A. Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est	Contributo tecnico-scientifico
7	23.05.2024 Prot. 2546	A.S.L. NO Servizio di Igiene e di Sanità Pubblica	Parere di competenza

DI DARE ATTO che l'Organo Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Monica Tibaldi, dopo aver visionato la documentazione in parola, ha predisposto il relativo Rapporto Istruttorio, depositandolo il 20.06.2024 prot. 3076, le cui conclusioni di verifica portano "all'esclusione del progetto alla V.I.A., subordinandolo nello sviluppo alla dimostrazione del rispetto di puntuali richieste di analisi ambientali, da ritenersi obbligatorie per il rilascio dei Permessi di Costruire" legati allo sviluppo *de quo*.

DI DARE ATTO altresì che, tra i pareri richiesti, ma giunti oltre il termine, è pervenuto anche il seguente contributo:

Numero di ricezione in ordine cronologico	Data e numero di protocollo assegnato	Generalità del Sogetto che ha presentato l'osservazione	Oggetto
8	27.05.2024 Prot.2581	Autostrade per Italia	Parere tecnico

DI AMMETTERE comunque tale parere e, ad integrazione delle conclusioni dell'Organo Tecnico Comunale e dell'Autorità Procedente (DSC n. 03-24), di fare proprie le indicazioni contenute nel suddetto documento, che non modificano le conclusioni della verifica, con l'esclusione del progetto dalla V.I.A., subordinandolo nello sviluppo alla dimostrazione del rispetto di puntuali richieste di analisi ambientali, da ritenersi obbligatorie per il rilascio dei Permessi di Costruire.

DI DARE ATTO che il parere ASPI, rilasciato a riguardo di una struttura esistente (Autostrada A26) contrasta con quello rilasciato dal Servizio Viabilità della Provincia di Vercelli su di un' infrastruttura in progetto (Variante SS11); si ritiene pertanto di accogliere l'indicazione di Autostrade per l'Italia, trasferendone interamente il contenuto ai soggetti proponenti il S.U.E. ed al Responsabile S.U.A.P., con richiesta di adeguamento degli approvandi progetti e di modifica dei permessi già rilasciati, ovvero che tale adeguamento dovrà essere oggetto di Permesso di Costruire in variante al permesso rilasciato, da richiedere ed acquisire prima dell'inizio dei lavori.

DI DARE ATTO che non si rende necessario apporre sulla presente il visto di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, in quanto non sono previsti costi a carico dell'Amministrazione comunale.

DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli art. 151 c. 4 e 153 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

DI COMUNICARE che a norma dell'art. 8 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'ing. Filippo FOSSATI, al quale potranno essere chieste informazioni anche a mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO F.F.
(Sergio FERRARI)

